



Zur Verstärkung unseres Teams für den Fachbereich Technik suchen wir
ab sofort eine/n

Projekt-/Bauleiter (m/w/d) in Vollzeit/Teilzeit

(Bauingenieur, Bautechniker, Meister mit Bauleitungserfahrung)

Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG ist eine innovative und zukunftsorientierte Wohnungsgenossenschaft mit einer langjährigen Tradition und mit ca. 4.800 Wohnungen in den Stadtteilen Kaßberg, Altendorf und Bernsdorf stadtbildprägend am Chemnitzer Immobilienmarkt tätig.

Ihr Profil:

- abgeschlossenes technisches Studium oder Techniker Ausbildung mit Ausrichtung Bauingenieurwesen, Meisterausbildung in bautechnischer Fachrichtung mit Bauleitungserfahrung
- kundenfreundliches, sicheres und verbindliches Auftreten sowie Geschick im Umgang mit Mietern und Geschäftspartnern
- Teamfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Zuverlässigkeit sowie eine selbständige Arbeitsweise
- gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- anwendungsbezogene EDV- und PC-Kenntnisse, sicherer Umgang mit MS-Office Anwendungen
- Führerschein Klasse B

Ihre Aufgaben:

- Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen in den Bereichen Instandsetzung, Instandhaltung, Leerwohnungsausbau, Modernisierung und Neubau
- Die Wahrnehmung der Bauherrenvertretung:
 - Überwachung und Kontrolle von Planungsleistungen über alle Leistungsphasen
 - Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
 - Prüfung von Leistungsverzeichnissen
 - Auswertung von Leistungsangeboten
 - Kostenüberwachung und Vertragsgestaltung
 - Überprüfung sowie Überwachung der sach- und fachgerechten Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen
 - Koordinierung von Firmen, Erstellung von Aufmaßen, Abnahme der Leistungen einschl. Rechnungsbearbeitung
 - Mängelfeststellung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
 - Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
 - Koordination der Mieterbelange im Rahmen der Umsetzung der Baumaßnahmen

Wünschenswert sind:

- anwendungssichere Kenntnisse der bau-, vertrags- und genehmigungsrechtlichen Grundlagen (z. B. VOB, HOAI, BauGB, BGB, SächsBO)
- Erfahrung in den Bereichen Modernisierung und Instandhaltung bzw. im technischen Objektmanagement

Wir bieten Ihnen:

- ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- eine umfassende Einarbeitung und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeiten 37 Stunden/Woche, Möglichkeit zum Homeoffice in Absprache
- eine leistungsgerechte Vergütung
- Einsatzgebiet in Chemnitz

Wenn diese anspruchsvolle und vielseitige Aufgabe Ihr Interesse geweckt hat und Sie Teil unseres Teams werden möchten, senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an:

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Hoffmannstraße 47, 09112 Chemnitz

Frau Schulze

Telefon: 0371 38222-417

E-Mail (PDF) an: e.schulze@siedlungsgemeinschaft.de