

# Vorvertragliche Information für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge

Stand: 07/2024

Nachfolgend erhalten Sie wichtige Informationen zur Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG, der zur Genossenschaft gehörenden Spareinrichtung, zu dem von Ihnen gewünschten Produkt sowie zu Ihrem Widerrufsrecht.

## A Allgemeine Informationen

Die Allgemeinen Informationen gelten für jede einzelne der unter B aufgeführten Produktinformationen.

### Name und Anschrift der Genossenschaft

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG  
Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz  
Kontakt  
Telefon: 0371/38222-0  
Internet: mein.sparen-csg.de  
E-Mail: info@siedlungsgemeinschaft.de

### Gesetzliche Vertretungsberechtigung der Genossenschaft

Vorstand: Ringo Lottig (Vorstandsvorsitzender), Michael Weise

### Hauptgeschäftstätigkeiten der Genossenschaft

Die Genossenschaft fördert ihre Mitglieder mittels eines gemeinschaftlichen Geschäftsbetriebes.

Die Genossenschaft gewährleistet eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der Mitglieder sowie ein mitgliederorientiertes Spektrum an Dienst- und Serviceleistungsangeboten.

Die Genossenschaft kann Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen bewirtschaften, errichten, erwerben, veräußern, vermitteln und betreuen. Sie kann alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Hierzu gehören Gemeinschaftsanlagen, Folgeeinrichtungen, Läden und Räume für Gewerbebetriebe sowie sozial, wirtschaftliche, kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen.

Die Geschäftstätigkeit der Genossenschaft erstreckt sich in der BRD auf deren Gebiet.

Die Genossenschaft betreibt eine Spareinrichtung, in der fremde Gelder von ihren Mitgliedern als Spareinlagen entgegengenommen werden.

### Zuständige Aufsichten

Verband der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften  
Gesetzlicher Prüfungsverband  
Antonstr. 37  
01097 Dresden

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
Graurheindorfer Str. 108  
53117 Bonn

### Registrierung

Eintragung der Genossenschaft im Genossenschaftsregister von Chemnitz Nr. 10

### Steuernummer

215/135/02246

### Vertragssprache

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Kunden ist Deutsch.

### Rechtsordnung / Gerichtsstand

Für die gesamte Geschäftsverbindung und für diesen Vertragsabschluss gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Chemnitz.

## Einlagensicherung

Die Genossenschaft ist dem Selbsthilfefonds zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. angeschlossen.

## Außergerichtliche Streitschlichtung

### **Hinweis gem. § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG)**

Wir sind zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder bereit noch verpflichtet.

## **B Produktbezogene Informationen**

### **Erwerb der Mitgliedschaft in der Genossenschaft als Voraussetzung zur Teilnahme am Sparverkehr**

#### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Die Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG ermöglicht dem Kunden die Mitgliedschaft in der Genossenschaft mittels des Erwerbs von Anteilen. **Der Erwerb der Anteile kann der reinen Mitgliedschaft dienen, er stellt jedoch zwingende Voraussetzung für den Abschluss eines Sparvertrages in jeglicher Form dar.** Mitglieder können werden:

- a) Einzelpersonen
- b) Personengesellschaften sowie juristische Personen des privaten und öffentlichen Rechts. Mitglieder werden und sparen können:

- a) Natürliche Personen, Unternehmen, die mildtätigen oder kirchlichen Zwecken dienen
- b) Unternehmen, deren angelegte Gelder nach § 551 Abs. 3 BGB als Mietkautionen dienen

Das Mitglied kann sich an der Genossenschaft aufgrund einer schriftlichen, unbedingten Beitrittserklärung durch Übernahme des geforderten Anteils beteiligen (Pflichtanteil).

#### **Die Höhe eines Geschäftsanteiles wird auf 15,50 € festgesetzt.**

Die ausschließliche Beteiligung an der Spareinrichtung berechtigt das Mitglied nicht zur Inanspruchnahme von Dienst- und Serviceleistungen bzw. von Einrichtungen der Genossenschaft sowie die Teilnahme an sonstigen Vorteilen oder die Nutzung einer Genossenschaftswohnung mit Dauernutzungsrecht.

Umfassend regelt der Abschnitt IV der aktuell gültigen Satzung der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG die Rechte und Pflichten der Mitglieder.

Das Mitglied haftet der Genossenschaft mit seinen Anteilen.

Im Falle der Insolvenz der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG hat das Mitglied keine Nachschüsse zu leisten. Gleichfalls können die Mitglieder – unter der Voraussetzung des Beschlusses der Vertreterversammlung – an der Verteilung eines eventuellen Gewinnanteils des Jahresabschlusses beteiligt sein.

Der Gewinnanteil darf 4 % des Geschäftsguthabens des einzelnen Mitglieds nicht übersteigen.

#### **Preise**

Die Führung des Mitgliedskontos ist kostenfrei.

#### **Hinweise auf von Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde wenden. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

#### **Zusätzliche Telekommunikationskosten**

Darüberhinausgehende Telekommunikationskosten werden von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG nicht berechnet.

#### **Leistungsvorbehalt**

Hinsichtlich einzelner im Zusammenhang mit der Mitgliedschaft stehender Dienstleistungen (z. B. Versorgung mit Wohnraum) gelten die Bedingungen oder Vorbehalte, wie sie mit dem Kunden/Mitglied über die hierfür maßgebliche Satzung vereinbart werden.

#### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Die Genossenschaft erfüllt die Verpflichtungen aus dem Mitgliedsvertrag mittels Führung eines Mitgliedskontos. Nach Eingang des Anteilbetrages auf einem Geschäftsgirokonto der Genossenschaft wird der jeweilige Betrag dem Mitgliedskonto gutgeschrieben. Dieses Mitgliedskonto erfüllt die Nachweispflicht zum Einlagekapital des Mitglieds in der Genossenschaft. Das auf dem Mitgliedskonto geführte Guthaben wird bei einem Einlagenbestand in Höhe eines Anteiles nicht verzinst. Gemäß § 35 Absatz 1 in Verbindung mit § 41 Absatz 1 beschlossene fällige Gewinnanteile werden dem Geschäftsguthaben des Mitglieds gutgeschrieben.

#### **Vertragliche Kündigungsregeln**

Das Mitglied kann zum Schluss eines Geschäftsjahres durch Kündigung seinen Austritt aus der Genossenschaft erklären. Die Kündigung muss 1 Jahr vorher schriftlich erfolgen. Sie muss spätestens am letzten Tag des Geschäftsjahres, in dem sie ausgesprochen wird, der Genossenschaft zugegangen sein.

Hinsichtlich des Rechtes auf außerordentliche Kündigung der Mitgliedschaft wird auf § 7 Punkt 3 der gültigen Satzung der Genossenschaft verwiesen.

### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

Eine festgelegte Mindestlaufzeit zur Mitgliedschaft gibt es nicht. Bei Abschluss eines Sparvertrages mit der Genossenschaft richtet sich die Laufzeit der Mitgliedschaft in der Genossenschaft jedoch nach der gewünschten Sparvertragsart.

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Die Grundregeln für die gesamte Geschäftsbeziehung zwischen der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG und dem Kunden sind in der Satzung der Genossenschaft beschrieben.

### **Informationen über die Besonderheiten des im Fernabsatz geschlossenen Vertrages Informationen über das Zustandekommen des Mitgliedschaftsvertrages im Fernabsatz**

Der Kunde gibt gegenüber der Genossenschaft ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss eines Mitgliedschaftsvertrages ab, indem er den ausgefüllten und unterzeichneten oder im Online-Verfahren bestätigten Antrag zur Gründung der Mitgliedschaft an die Genossenschaft übermittelt und dieser ihr zugeht. Der Mitgliedschaftsvertrag kommt zustande, wenn die Genossenschaft dem Kunden – gegebenenfalls nach einer erforderlichen Identitätsprüfung – die Annahme des Vertrages erklärt. Voraussetzung für eine Annahme des Vertrages ist, dass der Genossenschaft alle erforderlichen Unterlagen – insbesondere die Unterlagen zur Annahme der Mitgliedschaft sowie einschließlich der Empfangsbestätigung dieser Information – vorliegen.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger, (z. B. Brief, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:  
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG  
Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz  
E-Mail [info@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:info@siedlungsgemeinschaft.de)

#### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

### **Sparbuch**

#### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Die Genossenschaft richtet für den Kunden auf dessen Namen ein Sparkonto ein. Es dient der Geldanlage und kann nicht für Zwecke des Zahlungsverkehrs verwandt werden.

Das Sparguthaben unterliegt einer Kündigungsfrist von mindestens drei Monaten. Pro Kalendermonat kann der Sparer von seinem Guthaben einen Betrag bis 2.000,00 € ohne Kündigung und vorschusszinsfrei verfügen.

Das Mindestguthaben beträgt 5,00 €.

Die Laufzeit ist unbegrenzt. Einzahlungen auf das Konto sind täglich möglich. Für den Kunden eingehende Zahlungen werden dem Sparkonto gutgeschrieben.

Für alle, mit der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG ab dem Datum der Unterzeichnung des Sparvertrages für ein Sparbuch geschlossenen Verträge, gilt pro Sparer ein insgesamter Höchstanlagebetrag von 250.000,00 €. Ausgenommen davon sind Zins- und Prämiegutschriften.

Verfügungen sind mittels Barauszahlung oder zugunsten eines in Deutschland geführten Referenzkontos zulässig, soweit das Sparkonto das erforderliche Guthaben ausweist.

Die Zinsen werden am Ende eines jeden Geschäftsjahres per 31.12. gutgeschrieben, dem Kapital hinzugerechnet und mit diesem vom Beginn des neuen Jahres verzinst. Bei Auflösung des Sparbuches werden die Zinsen sofort gutgeschrieben.

Das **Sparbuch Kids+** kann für Kinder und Jugendliche bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres eröffnet werden. Für Guthaben bis 3.000,00 € erfolgt eine erhöhte Verzinsung. Dieses Sparprodukt kann nur einmal für jeden minderjährigen Sparer eröffnet werden.

Mit Vollendung des 18. Lebensjahres wird das Sparbuch Kids+ in ein Sparbuch der CSg zu den dann gültigen Zinskonditionen umgewandelt.

### **Preise**

Die Verzinsung des Guthabens richtet sich nach dem im Preisaushang der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG aktuell bekannt gemachten variablen Zinssatz.

Die aktuellen Konditionen können jederzeit online über [mein.sparen-csg.de](http://mein.sparen-csg.de) eingesehen oder über unsere Kundenbetreuer unter 0371 38222-0 erfragt werden.

Die Änderung von Zinsen während der Laufzeit des Vertrages erfolgt nach Maßgabe der Satzung der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG.

### **Hinweise auf von Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Soweit im Rahmen der Kontoführung Guthabenverzinsung anfällt, ist diese steuerpflichtig. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. an seinen Steuerberater wenden.

Kosten, die nicht von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG abgeführt werden (z. B. Telefon, Internet, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

### **Zusätzliche Telekommunikationskosten**

Darüberhinausgehende Telekommunikationskosten werden von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG nicht berechnet.

### **Leistungsvorbehalt**

Keiner

### **Ergänzende Vereinbarung**

Gläubiger der Einlage ist der jeweilige Kontoinhaber, sofern kein abweichender Gläubiger vereinbart wurde.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

#### **Kontoführung**

Die Genossenschaft erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Sparvertrag durch Einrichten eines auf den Namen des Kunden lautenden Sparkontos und Verbuchung des Anlagebetrages. Zur Zinsgutschrift erteilt die Genossenschaft einen Kontoauszug. In dem Kontoauszug (lose Blattsammlung) sind die Umsätze und der jeweilige Kontostand vermerkt. Maßgeblich ist der jeweils letzte Kontoauszug.

#### **Verzinsung von Guthaben**

Die Sparzinsen werden dem Sparkonto zum Ende eines jeden Geschäftsjahres per 31.12. gutgeschrieben. Der Kunde kann über die Zinsen ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügen.

#### **Auszahlung**

Soweit der Kunde eine Auszahlung wünscht, erfüllt die Genossenschaft ihre Auszahlungsverpflichtungen durch Auszahlung an den Kunden am Schalter oder durch Übertrag auf ein vom Kunden angegebenes Konto.

#### **Vertragliche Kündigungsregeln**

Der Kunde kann das Sparkonto mit einer Frist von 3 Monaten kündigen. Vom Sparkonto können innerhalb eines Kalendermonats bis zu 2.000,00 € ohne Kündigung abgehoben werden. Stimmt die Genossenschaft unabhängig von der vorgenannten Verfügungsmöglichkeit einer vorzeitigen Rückzahlung ausnahmsweise zu, so kann sie für diese Rückzahlung Vorschusszinsen als einen Vorfälligkeitspreis verlangen.

Verfügungen durch Umbuchungen in andere Spareinlagen mit mindestens dreimonatiger Kündigungsfrist, bleiben ohne Abzug von Vorschusszinsen.

#### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

Keine

#### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Die Grundregeln für die gesamte Geschäftsbeziehung zwischen der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG und dem Kunden sind in der Satzung der Genossenschaft beschrieben.

### **Informationen über die Besonderheiten des im Fernabsatz geschlossenen Vertrages**

#### **Informationen über das Zustandekommen des Sparvertrages im Fernabsatz**

Der Kunde gibt gegenüber der Genossenschaft ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss eines Sparvertrages ab, indem der Kunde die vollständigen und unterzeichneten Vertragsunterlagen per Post übersendet und diese der Genossenschaft zugehen. Der Sparvertrag kommt zustande, wenn die Genossenschaft dem Kunden – gegebenenfalls nach einer erforderlichen Identitätsprüfung – den Sparvertrag schriftlich bestätigt.

## **Widerrufsbelehrung**

### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger, (z. B. Brief, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:  
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG  
Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz  
E-Mail [info@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:info@siedlungsgemeinschaft.de)

### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

## **Festzinssparen**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Die Genossenschaft richtet für den Kunden auf dessen Namen ein Sparkonto ein. Es dient der Geldanlage und kann nicht für Zwecke des Zahlungsverkehrs verwandt werden.

Das Sparkonto unterliegt den Bestimmungen für Einlagen mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten. Der Mindestanlagebetrag liegt bei € 2.500,00. Der Sparer erhält einen Festzins, wenn die Einlage für den Zeitraum der abgesprochenen Laufzeit angelegt bleibt. Das Festzinssparen dient dem mittel- und langfristigen Vermögensaufbau.

Der Zinssatz gilt verbindlich für die gesamte Zeit der Sonderverzinsung. Die Verzinsung beginnt mit dem Tag der Einzahlung.

Nachträgliche Einzahlungen sind nicht möglich. Das Sparguthaben unterliegt der 3-monatigen Kündigungsfrist, wobei ein Rückforderungsanspruch nach Punkt VII Abs. 3 der Satzung Teil B Besondere Satzungsbestimmungen-Sparordnung ausgeschlossen ist. Alle übrigen Inhalte der Satzung der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG gelten uneingeschränkt.

Eine Verfügung über das Guthaben und die jeweiligen Zinsen ist erst nach Ablauf der Sonderzinsvereinbarung möglich. Eine Abtretung ist nur wirksam, wenn sie der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG angezeigt und von dieser anerkannt wird. Nach dem Ablauf der Sonderzinsvereinbarung wird das Guthaben zu dem jeweils geltenden Zinssatz für Spareinlagen mit 3-monatiger Kündigungsfrist verzinst.

### **Preise**

Der Zinssatz gilt verbindlich für die gesamte Zeit der Sonderverzinsung. Er entspricht dem bei Vertragsabschluss geltenden Zinssatz gemäß dem Preisaushang der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG.

Die aktuellen Konditionen können jederzeit online über [mein.sparen-csg.de](http://mein.sparen-csg.de) eingesehen oder über unsere Kundenbetreuer unter 0371 38222-0 erfragt werden.

### **Hinweise auf von Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Soweit im Rahmen der Kontoführung Guthabenverzinsung anfällt, ist diese steuerpflichtig. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. an seinen Steuerberater wenden.

Kosten, die nicht von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG abgeführt werden (z. B. Telefon, Internet, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

### **zusätzliche Telekommunikationskosten**

Darüberhinausgehende Telekommunikationskosten werden von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG nicht berechnet.

### **Leistungsvorbehalt**

Keiner

### **Ergänzende Vereinbarung**

Gläubiger der Einlage ist der jeweilige Kontoinhaber, sofern kein abweichender Gläubiger vereinbart wurde.

## Zahlung und Erfüllung des Vertrages

### Kontoführung

Die Genossenschaft erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Sparvertrag durch Einrichten eines auf den Namen des Kunden lautenden Sparkontos und Verbuchung des Anlagebetrages. Der Sparer überweist den vereinbarten Anlagebetrag in einer Summe.

### Verzinsung von Guthaben

Die Spartzinsen werden dem Sparkonto zum Ende eines jeden Geschäftsjahres per 31.12. bzw. zum Ende der Festzinsvereinbarung gutgeschrieben.

### Auszahlung

Soweit der Kunde eine Auszahlung wünscht, erfüllt die Genossenschaft ihre Auszahlungsverpflichtungen durch Auszahlung an den Kunden am Schalter oder durch Übertrag auf ein vom Kunden angegebenes Konto. Bei Auflösung des Kontos ist die maßgebliche Sparurkunde vorzulegen.

### Vertragliche Kündigungsregeln

Das Sparguthaben unterliegt der 3-monatigen Kündigungsfrist, wobei ein Rückforderungsanspruch nach Punkt VII Abs. 3 der Satzung Teil B Besondere Satzungsbestimmungen-Sparordnung ausgeschlossen ist. Alle übrigen Inhalte der Satzung der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG gelten uneingeschränkt.

Eine Verfügung über das Guthaben ist erst nach Ablauf der Sonderzinsvereinbarung möglich. Nach dem Ablauf der Sonderzinsvereinbarung wird das Guthaben zu dem jeweils geltenden Zinssatz für Spareinlagen mit 3-monatiger Kündigungsfrist verzinst.

### Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde

Die Grundregeln für die gesamte Geschäftsbeziehung zwischen der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG und dem Kunden sind in der Satzung der Genossenschaft beschrieben.

## Informationen über die Besonderheiten des im Fernabsatz geschlossenen Vertrages

### Informationen über das Zustandekommen des Sparvertrages im Fernabsatz

Der Kunde gibt gegenüber der Genossenschaft ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss eines Sparvertrages ab, indem der Kunde die vollständigen und unterzeichneten Vertragsunterlagen per Post übersendet und diese der Genossenschaft zugehen. Der Sparvertrag kommt zustande, wenn die Genossenschaft dem Kunden – gegebenenfalls nach einer erforderlichen Identitätsprüfung – den Sparvertrag schriftlich bestätigt.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger, (z. B. Brief, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:  
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG  
Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz  
E-Mail [info@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:info@siedlungsgemeinschaft.de)

#### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

## **Sparbriefe**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Die Genossenschaft richtet für den Kunden auf dessen Namen ein Sparbriefkonto ein.

Der Mindestanlagebetrag beträgt 25.000,00 €.

Der Zinssatz gilt verbindlich für die gesamte Laufzeit.

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Anlage mit fest vereinbarter Laufzeit. Die Verzinsung beginnt mit dem Tag der Einzahlung. Nachträgliche Einzahlungen sind nicht möglich. Beim laufend verzinsten Sparbrief werden die fest vereinbarten



Zinsen immer jährlich zum 31.12. gezahlt. Im Jahr der Fälligkeit erfolgt die Zahlung der Zinsen und des Kapitals zum Fälligkeitstermin. Die Gutschrift der Zinsen erfolgt auf einem vom Kunden anzugebenden Konto.

Fällige Sparbriefguthaben werden am Fälligkeitstag (bei Sonn- und Feiertagen am nächstfolgenden Arbeitstag) auf das vom Kunden angegebene Girokonto oder Sparkonto bei der CSg gutgeschrieben. Dies beinhaltet den Sparbriefbetrag einschließlich Zinsen.

### **Preise**

Der Zinssatz ist für die gesamte Laufzeit verbindlich. Er entspricht dem bei Vertragsabschluss geltenden Zinssatz gemäß dem Preisaushang der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG.

Die aktuellen Konditionen können jederzeit online über [mein.sparen-csg.de](http://mein.sparen-csg.de) eingesehen oder über unsere Kundenbetreuer unter 0371/38222-0 erfragt werden.

### **Hinweise auf von Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Soweit im Rahmen der Kontoführung Guthabenverzinsung anfällt, ist diese steuerpflichtig. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. an seinen Steuerberater wenden.

Kosten, die nicht von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG abgeführt werden (z. B. Telefon, Internet, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

### **zusätzliche Telekommunikationskosten**

Darüberhinausgehende Telekommunikationskosten werden von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft nicht berechnet.

### **Leistungsvorbehalt**

Keiner

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

#### **Kontoführung**

Die Genossenschaft erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Vertrag durch Einrichten eines auf den Namen des Kunden lautenden Kontos und Verbuchung des Anlagebetrages. Der Sparer überweist den vereinbarten Anlagebetrag in einer Summe.

#### **Verzinsung von Guthaben**

Beim laufend verzinsten Sparbrief werden die Zinsen jährlich per 31.12. zu Gunsten des im Vertrag vereinbarten Referenzkontos überwiesen.

Bei Fälligkeit werden die Zinsen sowie der Anlagebetrag auf das vereinbarte Referenzkonto gebucht.

#### **Auszahlung**

Soweit der Kunde eine Auszahlung wünscht, erfüllt die Genossenschaft ihre Auszahlungsverpflichtungen durch Auszahlung an den Kunden am Schalter oder durch Übertrag auf ein vom Kunden angegebenes Konto. Bei Auflösung des Kontos ist die maßgebliche Sparurkunde vorzulegen.

#### **Vertragliche Kündigungsregeln**

Alle Inhalte der Satzung der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG gelten uneingeschränkt.

Eine Verfügung über das Guthaben ist erst am Ende der Laufzeit möglich. Eine Abtretung ist nur wirksam, wenn sie der Spareinrichtung angezeigt und von dieser anerkannt wird. Die Anlage als Sparbrief ist eine endfällige Anlage.

#### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Die Grundregeln für die gesamte Geschäftsbeziehung zwischen der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG und dem Kunden sind in der Satzung der Genossenschaft beschrieben.

### **Informationen über die Besonderheiten des im Fernabsatz geschlossenen Vertrages**

#### **Informationen über das Zustandekommen des Sparvertrages im Fernabsatz**

Der Kunde gibt gegenüber der Genossenschaft ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss eines Anlagevertrages ab, indem der Kunde den vollständigen und unterzeichneten Antrag auf Eröffnung eines Sparbriefvertrages per Post übersendet und dieser der Genossenschaft zugeht. Der Sparbriefvertrag kommt zustande, wenn die Genossenschaft dem Kunden – gegebenenfalls nach einer erforderlichen Identitätsprüfung – den Sparbriefvertrag schriftlich bestätigt.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger, (z. B. Brief, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:  
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG  
Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz  
E-Mail [info@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:info@siedlungsgemeinschaft.de)

## **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

## **Wachstumssparen**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Die Genossenschaft richtet für den Kunden auf dessen Namen ein Sparkonto ein. Es dient der Geldanlage und kann nicht für Zwecke des Zahlungsverkehrs verwandt werden.

Die Verzinsung beginnt mit dem Tag der Einzahlung. Die Gutschrift der Zinsen erfolgt am Ende eines jeden Kalenderjahres. Das Wachstumssparen ist mit einem festen, jährlich ansteigenden Zinssatz ausgestattet.

Die Sonderzinsvereinbarung hat eine feste Laufzeit. Der Mindestanlagebetrag beträgt 2.500,00 €. Der Anlagebetrag wird zu Vertragsbeginn vereinbart, Zuzahlungen während der Laufzeit sind ausgeschlossen.

Das Sparguthaben unterliegt einer 3-monatigen Kündigungsfrist, wobei ein Rückforderungsanspruch nach Pkt. VII, Abs. 3 der Satzung Teil B Besondere Satzungsbestimmungen-Sparordnung ausgeschlossen ist. Eine Kündigung ist erst nach Ablauf der Kündigungssperrfrist von einem Jahr möglich. Somit kann frühestens eine Verfügung nach Ablauf von 15 Monaten erfolgen. Das Unterschreiten des Mindestguthabens von 2.000,00 € führt zur Aufhebung des Vertrages. Bei Auflösung des Sparkontos werden die Zinsen taggenau abgerechnet. Nach Ablauf der Sonderzinsvereinbarung wird das Guthaben zu dem jeweils geltenden Zinssatz für Spareinlagen mit 3-monatiger Kündigungsfrist (Sparbuch) verzinst. Eine Abtretung ist nur wirksam, wenn sie der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG angezeigt und von dieser anerkannt wird.

### **Preise**

Der Zinssatz gilt verbindlich für die gesamte Zeit der Sonderverzinsung. Er entspricht dem bei Vertragsabschluss geltenden Zinssatz gemäß dem Preisaushang der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG.

Die aktuellen Konditionen können jederzeit Online über [mein.sparen-csg.de](http://mein.sparen-csg.de) eingesehen oder über unsere Kundenbetreuer unter 0371 38222-0 erfragt werden.

### **Hinweise auf von Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Soweit im Rahmen der Kontoführung Guthabenverzinsung anfällt, ist diese steuerpflichtig. Bei Fragen sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. an seinen Steuerberater wenden.

Kosten, die nicht von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG abgeführt werden (z. B. Telefon, Internet, Porto) hat der Kunde selbst zu tragen.

### **zusätzliche Telekommunikationskosten**

Darüberhinausgehende Telekommunikationskosten werden von der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG nicht berechnet.

### **Leistungsvorbehalt**

Keiner

### **Ergänzende Vereinbarung**

Gläubiger der Einlage ist der jeweilige Kontoinhaber, sofern kein abweichender Gläubiger vereinbart wurde.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

#### **Kontoführung**

Die Genossenschaft erfüllt ihre Verpflichtungen aus dem Sparvertrag durch Einrichten eines auf den Namen des Kunden lautenden Sparkontos und Verbuchung des Anlagebetrages. Der Sparer überweist den vereinbarten Anlagebetrag in einer Summe.

#### **Verzinsung von Guthaben**

Die Sparzinsen werden dem Sparkonto zum Ende eines jeden Geschäftsjahres per 31. 12. bzw. zum Ende der Festzinsvereinbarung gutgeschrieben.

#### **Auszahlung**

Soweit der Kunde eine Auszahlung wünscht, erfüllt die Genossenschaft ihre Auszahlungsverpflichtungen durch Auszahlung an den Kunden am Schalter oder durch Übertrag auf ein vom Kunden angegebenes Konto. Bei Auflösung des Kontos ist die maßgebliche Sparurkunde vorzulegen.



### **Vertragliche Kündigungsregeln**

Das Sparguthaben unterliegt der 3-monatigen Kündigungsfrist, wobei ein Rückforderungsanspruch nach Punkt VII Abs. 3 der Satzung Teil B Besondere Satzungsbestimmungen-Sparordnung ausgeschlossen ist. Alle übrigen Inhalte der Satzung der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG gelten uneingeschränkt.

Eine Verfügung über das Guthaben ist erst nach Ablauf der Kündigungssperrfrist von einem Jahr sowie einer 3-monatigen Kündigungsfrist möglich. Nach dem Ablauf der Sonderzinsvereinbarung wird das Guthaben zu dem jeweils geltenden Zinssatz für Spareinlagen mit 3-monatiger Kündigungsfrist verzinst.

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Die Grundregeln für die gesamte Geschäftsbeziehung zwischen der Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG und dem Kunden sind in der Satzung der Genossenschaft beschrieben.

### **Informationen über die Besonderheiten des im Fernabsatz geschlossenen Vertrages**

#### **Informationen über das Zustandekommen des Sparvertrages im Fernabsatz**

Der Kunde gibt gegenüber der Genossenschaft ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss eines Sparvertrages ab, indem der Kunde die vollständigen und unterzeichneten Vertragsunterlagen per Post übersendet und diese der Genossenschaft zugehen. Der Sparvertrag kommt zustande, wenn die Genossenschaft dem Kunden – gegebenenfalls nach einer erforderlichen Identitätsprüfung – den Sparvertrag schriftlich bestätigt.

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger, (z. B. Brief, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:  
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG  
Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz  
E-Mail [info@siedlungsgemeinschaft.de](mailto:info@siedlungsgemeinschaft.de)

#### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseitig empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

### Empfänger:

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG  
Hoffmannstraße 47  
09112 Chemnitz  
E-Mail: info@siedlungsgemeinschaft.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossene(n) Verträge/Vertrag

**Vertragsnummer(n):** \_\_\_\_\_

**Bestellt am (\*)/erhalten am (\*):** \_\_\_\_\_

**Name Verbraucher/innen:** \_\_\_\_\_

**Anschrift Verbraucher/innen:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Datum:**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift Verbraucher/innen [nur bei Mitteilung auf Papier]**

(\*) Unzutreffendes streichen