



Zur Verstärkung unseres Teams für den Fachbereich Technik suchen wir **ab August 2025** eine/n

Projektleiter/Bauleiter (m/w/d)

(Bauingenieur, Bautechniker, Meister mit Bauleitungserfahrung)

Ihre Aufgaben:

- Vorbereitung und Durchführung von Baumaßnahmen in den Bereichen Instandsetzung, Instandhaltung, Modernisierung und Neubau
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung
- Überwachung und Kontrolle von Planungsleistungen über alle Leistungsphasen
- Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- Prüfung von Leistungsverzeichnissen
- Auswertung von Leistungsangeboten
- Kostenüberwachung und Vertragsgestaltung
- Überprüfung sowie Überwachung der sach- und fachgerechten Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen
- Koordinierung von Firmen, Erstellung von Aufmaßen, Abnahme der Leistungen einschl. Rechnungsbearbeitung
- Mängelfeststellung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Sicherstellung der Einhaltung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- Koordination der Mieterbelange im Rahmen der Umsetzung der Baumaßnahmen

Unsere Erwartungen an Sie:

- abgeschlossenes technisches Studium oder Technikerausbildung mit Ausrichtung Bauingenieurwesen, Meisterausbildung in bautechnischer Fachrichtung mit Bauleitungserfahrung
- kundenfreundliches, sicheres und verbindliches Auftreten sowie Geschick im Umgang mit Mietern und Geschäftspartnern
- Teamfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Zuverlässigkeit sowie eine selbständige Arbeitsweise
- gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- anwendungsbezogene EDV- und PC-Kenntnisse, sicherer Umgang mit MS-Office Anwendungen
- Führerschein Klasse B

Wünschenswert sind:

- anwendungssichere Kenntnisse der bau-, vertrags- und genehmigungsrechtlichen Grundlagen (z. B. VOB, HOAI, BauGB, BGB, SächsBO)
- Erfahrung in den Bereichen Modernisierung und Instandhaltung bzw. im technischen Objektmanagement

Wir bieten Ihnen:

- ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- eine umfassende Einarbeitung und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- flexible Arbeitszeiten
- eine leistungsgerechte Vergütung
- einen Arbeitsplatz ohne Montagetätigkeit, Einsatz nur in Chemnitz

Wenn diese anspruchsvolle und vielseitige Aufgabe Ihr Interesse geweckt hat und Sie Teil unseres Teams werden möchten, senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an:

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Hoffmannstraße 47, 09112 Chemnitz

Frau Heike Müller

Telefon: 0371 38222-32

E-Mail (PDF) an: h.mueller@siedlungsgemeinschaft.de