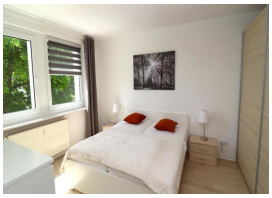
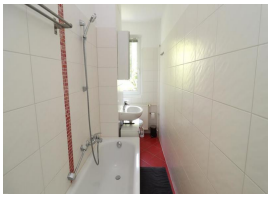
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Business All inklusive! Wohnen auf Zeit! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-20035-111
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 47





Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	1
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	456 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	48 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	576 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Einbauküche
✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Business All inklusive! Wohnen auf Zeit! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-20035-111
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 47

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektro- Durchlauferhitzer im Bad stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Ob Montage, Lehrauftrag, ein Forschungsprojekt oder Pendeln zwischen Arbeitsstätte und Hauptwohnsitz – es gibt reichlich Gründe für ein kurzzeitiges Wohnen hier in Chemnitz. Unsere Business FLATS sind ein Zuhause auf Zeit (Mindestmietdauer 1 Monat) und bieten Wohnkomfort mit geschmackvoller Inneneinrichtung und liebvollen Details in bester Chemnitzer Wohnlage. Sie brauchen nur Ihren Koffer mitzubringen und können sofort loswohnen!
Wir bieten eine vollständig eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in modernem Design und einer Top- Ausstattung mit

- Wanne, WC
- Südbalkon
- Flatscreen mit HD TV
- GEZ, Multimedia-Paket mit Kabel-TV/Internet
- Einbauküche mit Waschmaschine
- Erstausstattung Handtücher/ Bettwäsche

Angeboten wird eine Pauschalmiete bei einer Mietdauer bis zu 6 Monaten zzgl. Mehrwertsteuer

Business All inklusive! Wohnen auf Zeit! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-20035-111
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 47

Lage:

Entdecken Sie das herrlich grüne Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie ca.15 Autominuten.

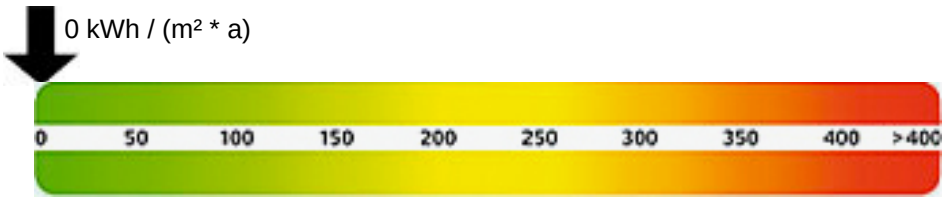
Sonstige Angaben:

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de.

Business All inklusive! Wohnen auf Zeit! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-20035-111
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 47

Grundriss:

2-Raum-Wohnung links mit Balkon und Giebelfenster, Typ Q6

Endenergieverbrauch