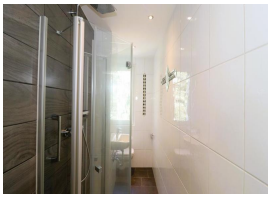
Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1964 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gasdurchlauferhitzer stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Die Natur gleich vor der Haustür und das mitten in der Großstadt: Herzlich Willkommen im Flemminggebiet. Der sonnige Balkon lädt bei einem wundervollen Ausblick ins Grüne zu einem entspannten Sonntagsfrühstück ein.
Das geräumige, helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der kleinen 2-Zimmer-Wohnung. Im benachbarten Schlafzimmer finden Sie Ruhe und Entspannung, denn Sie haben hier keinen Autolärm. Das umlaufend geflieste Badezimmer ist mit Fenster und einer Dusche ausgestattet. Die hübsche Küche mit gefliestem Arbeitsbereich und Fenster bietet allen Meisterköchen Platz sich zu entfalten. Gekocht wird mit Gas. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Design-Bodenbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine zusätzliche Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie vor dem Haus.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

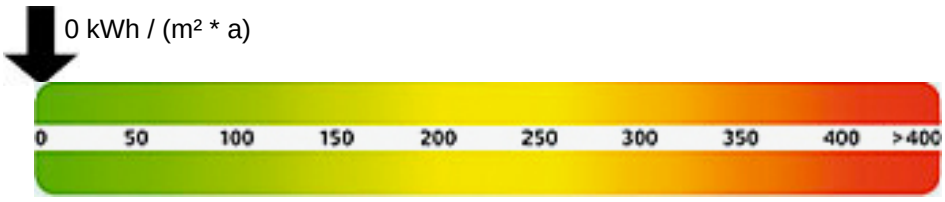
Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-521
09116 Chemnitz, Am Karbel 36

Grundriss:

Erdgeschoss links

Endenergieverbrauch