Naherholung pur! Frische Luft, Ruhe und nette Nachbarn...

Objekt-Nr.:MO_2000-22045-232
09116 Chemnitz, Achatstraße 34

Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	516,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Fernwärme
Bezugsdatum:	ab sofort

Ausstattung:
- ✓ Balkon/Terrasse
- ✓ Einbauküche
- ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv:	nein
Garage/Stellplatz:	
Miete Garage/Stellplatz:	0 €
Wohntyp:	keine Angabe
Haustiere:	nach Vereinbarung

Naherholung pur! Frische Luft, Ruhe und nette Nachbarn...

Objekt-Nr.:MO_2000-22045-232
09116 Chemnitz, Achatstraße 34

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf eine modern und geschmackvoll sanierte Wohnung mit Pfiff in einer wirklich schönen Gegend. Das geräumige Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon hell und freundlich. Hier können Sie Ihren Wohnideen Freiraum geben. Das benachbarte Schlafzimmer mit seinem großen Fenster birgt durch seine Lage die Ruhe in sich. Die hübsche Küche mit Fenster ist ein Kleinod für Meisterköche: der Arbeitsbereich wurde in Naturbeige gefliest, ein Anschluss für einen Gasherd mit Elektrobackröhre ist vorhanden und Sie haben sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für den Morgenkaffee...
Das umlaufend geflieste Badezimmer mit Fenster und Badewanne hat seinen ganz eigenen Charme und wird ganz schnell zum Lieblingsplatz für kleine oder große Wasserratten.
Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbelag in heller Holzoptik ausgestattet. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller.

Naherholung pur! Frische Luft, Ruhe und nette Nachbarn...

Objekt-Nr.:MO_2000-22045-232
09116 Chemnitz, Achatstraße 34

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

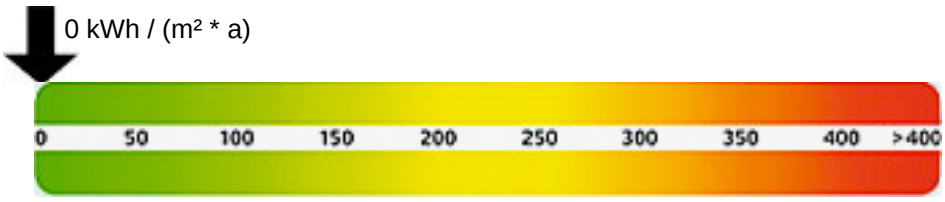
Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Naherholung pur! Frische Luft, Ruhe und nette Nachbarn...

Objekt-Nr.:MO_2000-22045-232
09116 Chemnitz, Achatstraße 34

Grundriss:

3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch