Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Traumlage! Sicht auf die Stadt! Ruhig! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-532
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 45

Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	377 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	533,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Fernwärme
Bezugsdatum:	ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv:	nein
Garage/Stellplatz:	
Miete Garage/Stellplatz:	0 €
Wohntyp:	keine Angabe
Haustiere:	nach Vereinbarung

Traumlage! Sicht auf die Stadt! Ruhig! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-532
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 45

Objektbeschreibung:

Das Wohnhaus, ein Bau aus den 60er Jahren, wurde umfangreich saniert und wärmegedämmt. Die Wohnungen haben unterschiedliche Wohnungszuschnitte und sind zentral fernbeheizt. Kostenfreie Parkplätze stehen Ihnen ganz in der Nähe zur Verfügung.

Objektausstattung:

Die gemütliche 3-Raum-Wohnung erstreckt sich über 58 m². Badezimmer und Küche verfügen über ein Fenster. In der vorhandenen Badewanne genießen Sie wohltuende Schaumbäder.. Im geräumigen Wohnzimmer lassen Sie Ihren Einrichtungsideen freien Lauf. Der angrenzende Süd-Balkon versorgt Sie fast ganztägig mit Sonnenlicht. Der Bodenbelag in Laminatoptik sorgt für zusätzliches Wohngefühl. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und ein Bodenstellplatz.

Traumlage! Sicht auf die Stadt! Ruhig! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-532
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 45

Lage:

Am Rande des Flemminggebietes im Stadtteil Altendorf gelegen, erscheint die nähere Umgebung fast dörflich, zeichnet sich aber durch ihre gute Infrastruktur mit nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten aus. Die sehr günstige Verkehrsanbindung erlaubt es Ihnen, schnell in das Innere der Stadt zu gelangen.

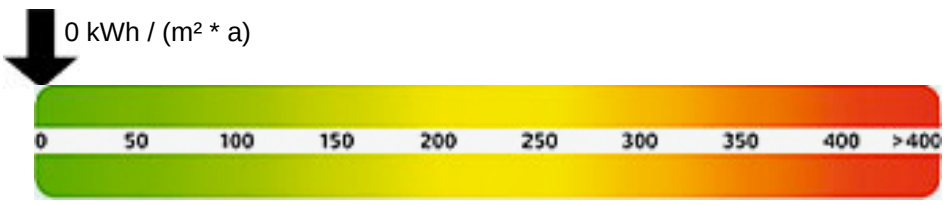
Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Traumlage! Sicht auf die Stadt! Ruhig! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-20025-532
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 45

Endenergieverbrauch