Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Helle Familienwohnung mit 68 qm + Loggia + PkW- Stellplatz!!!

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-642
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161

Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	4
Wohnfläche:	68 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	408 €		
Nebenkosten:	102 €		
Heizungskosten:	85 €	Baujahr:	1975
Warmmiete:	595 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Helle Familienwohnung mit 68 qm + Loggia + PkW- Stellplatz!!!

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-642
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161

Objektbeschreibung:

Das sanierte fünfgeschossige Wohnhaus ist ein typischer Plattenbau aus der Wohnungsbauserie WBS 70/IW72. Das Gebäude mit 6 Hauseingängen ist vollständig unterkellert und hat ein belüftetes Flachdach. Die Innen- und Trennwandelemente bestehen aus Beton. Alle Wohnungen haben innenliegende Bäder und große Loggien zur Südseite ausgerichtet. Gekocht wird mit Gas. Die Wohnungen werden zentral mit Fernwärme und Warmwasser versorgt. Vor dem Wohnhaus befindet sich ein großer Parkplatz für die Fahrzeuge der Mieter.

Objektausstattung:

Hier erwartet Sie eine charmante 3-Zimmer-Wohnung für Sie und Ihre Lieben, die wirklich nicht die Welt kostet. Kinder- und Schlafzimmer sind fast gleich groß. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Hier erholen Sie sich vom stressigen Alltag. Im geräumigen Wohnzimmer kann das Familienleben toben. Die Küche grenzt am Wohnzimmer an. Zur Wohnung gehört ein Keller. Auf Wunsch steht ein PKW- Stellplatz für 22,50 € Miete/ Monat für Sie bereit.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Helle Familienwohnung mit 68 qm + Loggia + PkW- Stellplatz!!!

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-642
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161

Lage:

Die Limbacher Straße gehört zum Stadtteil Altendorf, grenzt aber ganz nah am belebten Jugendstilviertel Kaßberg. Eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zeichnen beide Stadtteile aus, verbunden mit viel Stadtgrün und Ruheoasen. Nutzen Sie den Wohnkomfort und profitieren Sie von der zentrumsnahen Lage.

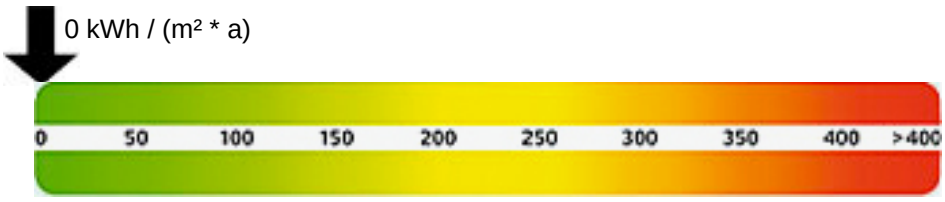
Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Helle Familienwohnung mit 68 qm + Loggia + PkW- Stellplatz!!!

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-642
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161

Grundriss:

Limbacher Straße 161 rechts

Endenergieverbrauch