Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Schön Wohnen im GRÜNEN - zentral auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-432
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	359,9 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	70,8 €	Baujahr:	1970
Warmmiete:	519,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Schön Wohnen im GRÜNEN - zentral auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-432
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde 1970 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus hat 5 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben eine Loggia, der zur Süd- oder Westseite ausgerichtet ist. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Das eigene Zuhause kann Rückzugsort, Ruhepol, Nest und vieles mehr sein. Ganz gleich was Sie daraus machen- wir haben die richtige Wohnung für Sie:

- Wohnzimmer mit Loggia
- Schlafzimmer mit ruhiger Lage
- Fußbodenbelag: strapazierfähiger Belag uni-anthrazit/grau
- Badezimmer schick gefliest mit Wanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Kochen mit Gas
- Gasherd bereits vorhanden

Schön Wohnen im GRÜNEN - zentral auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-432
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

Lage:

In Altendorf mit Blick auf den quicklebendigen Kaßberg wohnen- so lässt es sich hervorragend leben. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag lebenswert. Kitas, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind in naher Umgebung vorhanden. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch.
Wenn Sie mögen erreichen Sie die City in ca. 20 Minuten gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 15 Autominuten.

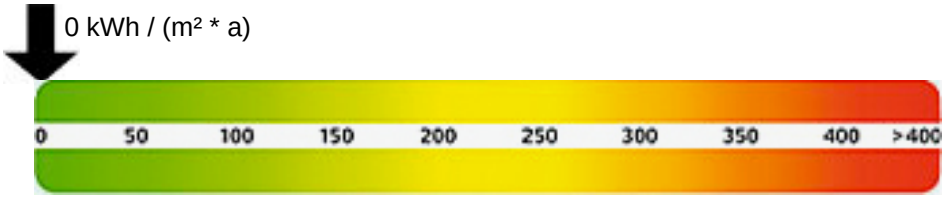
Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Schön Wohnen im GRÜNEN - zentral auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-432
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

Grundriss:

Michaelstrasse 62-76 rechts

Endenergieverbrauch