

Ab März vermietbar! Starter-oder Zweitwohnung in bester Lage

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-221

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	46 m ²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	285 €		
Nebenkosten:	69 €		
Heizungskosten:	55,2 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	409,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

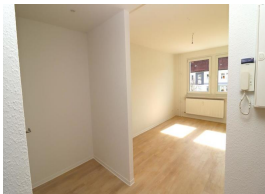
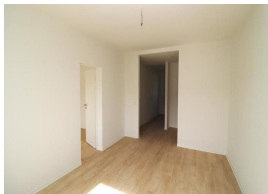
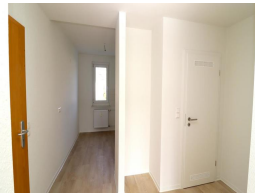
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Ab März vermietbar! Starter-oder Zweitwohnung in bester Lage

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-221
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Wer eine kleine Wohnung zu erschwinglicher Miete in verkehrsgünstiger Lage sucht, wird hier fündig: Ab JETZT verfügbar- Zwei Zimmer, offene Küche, Bad- frisch vorgerichtet und top saniert. Das umlaufend geflieste Bad mit Fenster hat eine Wanne. Die helle Küche mit Fenster ist klein. Anschlüsse für Wasch-und Geschirrspüler sind neben dem Gasherddanschluss am gefliesten Nassbereich vorhanden. Alle Zimmer sind mit einem pflegeleichten Design- Belag ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden.



... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Ab März vermietbar! Starter-oder Zweitwohnung in bester Lage

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-221
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Entdecken Sie das zuvor nicht sichtbare, entdecken Sie die Kulturhauptstadt und die vielen sehenswerten Orte in ihr. Genießen Sie das Leben und finden Sie den Wohnraum, der zu Ihren Bedürfnissen passt. Im Kulturhauptstadtjahr belohnen wir Sie zusätzlich mit 2 Monaten mietfrei, bei Abschluss eines Mietvertrages bis zum 31.12.2025.*

Wohnraum entdecken, Kulturhauptstadtprämie sichern und die kulturellen Angebote in Chemnitz und der Region genießen.

Mehr Informationen zu unserer spannenden Entdeckungsreise gibt's unter www.wohnraum-entdecken.de oder telefonisch unter 0371 38222-229

*Nebenkostenvorauszahlungen sind von der Aktion ausgeschlossen, Aktion nicht kombinierbar.

Ab März vermietbar! Starter-oder Zweitwohnung in bester Lage

Objekt-Nr.:MO_2000-2084-221

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

