

Super Lage! 3-Zimmer-Wohnung mitten im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-332

09116 Chemnitz, Steinwiese 6



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m ²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	348 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	493 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: Balkon/Terrasse Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

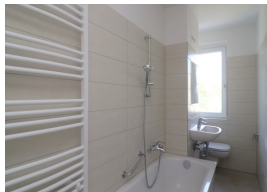
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Super Lage! 3-Zimmer-Wohnung mitten im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-332

09116 Chemnitz, Steinwiese 6

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf Ihre 58m² kleine, große Sommerinsel mitten im Flemminggebiet. Die helle Wohnung hat 3 sonnige Zimmer, einen Balkon und ein neu gefliestes Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Handtuchtrockner. Die Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist gefliest und die Anschlüsse für Wasch- und Geschirrspüler und der Anschluss für einen Gasherd mit Elektrobackröhre sind vorhanden. Wer die warme und freundliche Optik von Holzböden mag, wird an dem hochwertigen Designbodenbelag sofort Gefallen finden. Die Wand- und Deckenflächen sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß matt gestrichen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und eine Bodenkammer auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor dem Wohnhaus.

Super Lage! 3-Zimmer-Wohnung mitten im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-332

09116 Chemnitz, Steinwiese 6

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de.

*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

Super Lage! 3-Zimmer-Wohnung mitten im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-332

09116 Chemnitz, Steinwiese 6

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

