

Fernab vom großen Trubel...Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11134-312
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 16



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	1
Wohnfläche:	58 m ²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	336,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	481,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: Balkon/Terrasse Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

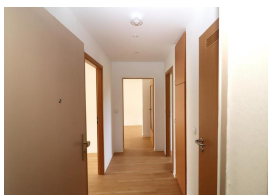
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Fernab vom großen Trubel...Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11134-312
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 16

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1963 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie suchen eine Wohnung in ruhiger Lage zum Abschalten und Entspannen? Dann sind diese gemütlichen, modernen 58m² im Flemminggebiet genau das Richtige für Sie. Freuen Sie sich auf drei liebevoll sanierte Wohnräume und einen sonnigen Balkon im 1. Obergeschoss. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für Sie und Ihre Lieben. Das Schlafzimmer wirkt durch sein schönes großes Fenster hell und freundlich. Das modern geflieste Badezimmer mit Fenster hat eine Dusche. Neugierige Blicke haben keine Chance, denn hier ist das Duschrollo mit dabei. Die Waschmaschine können Sie mit im Bad aufstellen. Die Küche mit Fenster ist klein, bietet allerdings Platz für eine Küchenzeile. Gekocht wird mit Gas. Am gefliesten Arbeitsbereich sind die Anschlüsse für Geschirrspüler und Gasherd mit Elektrobackofen. Das zusätzliche Zimmer ist ein willkommener Rückzugsort und kann sowohl als Kinder-, Gäste- oder auch Arbeitszimmer genutzt werden. In allen Wohnräumen ist ein schicker, hochwertiger Designbodenbelag in Natureiche verlegt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Abstellfläche auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie direkt am Haus entlang der Flemmingstraße.

Fernab vom großen Trubel...Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11134-312
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 16

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de.

*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

Fernab vom großen Trubel...Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11134-312
09116 Chemnitz, Flemingstraße 16

Grundriss:

Sg... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

