

Die Leichtigkeit des schönen Wohnens... Altendorf! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-332

09116 Chemnitz, Am Karbel 32



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m ²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	336,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	481,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: Balkon/Terrasse Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

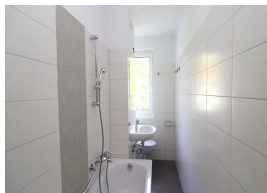
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Die Leichtigkeit des schönen Wohnens... Altendorf! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-332

09116 Chemnitz, Am Karbel 32

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1964 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gasdurchlauferhitzer stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie brauchen Ruhe, Sonne und Komfort? Dann freuen Sie sich auf eine moderne und geschmackvoll sanierte Wohnung mit 3 Zimmern in entspannter Lage. Das helle Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon sehr hell und weiträumig. Besonders angenehm ist die verkehrsberuhigte Lage mit Blick ins Grüne. Der Designbodenbelag in heller Eiche-Optik ist strapazierfähig, langlebig und von einem echten Holzboden kaum zu unterscheiden. Platz ist in der kleinsten Küche. Aber sehen Sie selbst, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Der Arbeitsbereich ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Gasherdanschluss und genügend Platz den Geschirrspüler. Wenn Sie möchten, haben Sie sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für Ihren Morgenkaffee. Die neuen Zimmertüren haben in Küche und Wohnzimmer große Glasausschnitte. Weniger ist mehr gilt besonders dann, wenn das Badezimmer etwas kleiner ausfällt. Mit einer bodengleichen Dusche, Waschtisch, einem wandhängenden WC und Handtuchheizkörper ausgestattet, wirkt das modern geflieste Bad mit Fenster sehr harmonisch und beruhigend. Platz für die Waschmaschine haben Sie im Bad. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses. Bei Verfügbarkeit können Sie auch einen Mietparkplatz zur Wohnung bekommen. Fragen Sie einfach nach.

Die Leichtigkeit des schönen Wohnens... Altendorf! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-332

09116 Chemnitz, Am Karbel 32

Lage:

Das einzeln stehende Wohnhaus befindet sich mitten im Altendorfer Flemminggebiet. Hier lässt es sich entspannt leben. Hier haben Sie eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de.

*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

Die Leichtigkeit des schönen Wohnens... Altendorf! Flemminggebiet!

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-332
09116 Chemnitz, Am Karbel 32

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

