

Für alle Sonnenanbeter: Hier gelingt der Urlaub auf Balkonien

Objekt-Nr.: MO_2000-30084-432

09116 Chemnitz, Steinwiese 52



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m ²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	348 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1966
Warmmiete:	493 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: Balkon/Terrasse Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Für alle Sonnenanbeter: Hier gelingt der Urlaub auf Balkonien

Objekt-Nr.:MO_2000-30084-432

09116 Chemnitz, Steinwiese 52

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1966 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freie Liegen, lecker Cappuccino, und keiner, der stört: Hier gelingt der Urlaub auf Balkonien. Ruhe, viel Grün und eine nette Nachbarschaft bietet diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit einem geräumigen Balkon in bester Lage. Das gemütliche Wohnzimmer wirkt hell und freundlich. Vom Giebelfenster bekommen Sie nicht nur eine Extraportion Licht, sondern Sie haben auch eine schöne Sicht auf die Umgebung. Das benachbarte Schlafzimmer bietet durch seine ruhige Lage beste Voraussetzung für einen erholsamen Schlaf. Die hübsche Küche mit Fenster ist ein Kleinod für Meisterköche: Hier wird noch mit Gas gekocht. Die Küche kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Anschlüsse für Herd, Backofen und Wasseranschlüsse für Waschmaschine und Geschirrspüle sind am gefliesten Arbeitsbereich angeordnet. Nach einem langen Tag gibt es nichts Schöneres, als sich für ein entspannendes Schaumbad zurückzuziehen. Das Bad mit Fenster ist hell gefliest und hält für Sie eine Badewanne bereit. Der moderne Designbodenbelag in Natureiche-Optik ist ein echter Blickfang und vereint folgende tolle Eigenschaften - rutschfest, pflegeleicht und leise im Auftritt. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Bodenkammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie vor dem Wohnhaus.

Für alle Sonnenanbeter: Hier gelingt der Urlaub auf Balkonien

Objekt-Nr.:MO_2000-30084-432

09116 Chemnitz, Steinwiese 52

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de.

*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

Für alle Sonnenanbeter: Hier gelingt der Urlaub auf Balkonien

Objekt-Nr.:MO_2000-30084-432

09116 Chemnitz, Steinwiese 52

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

