

## Sommer, Sonne und Balkonien! 3 Zimmer/Küche/ Bad

Objekt-Nr.:MO\_2000-11154-432  
09116 Chemnitz, Flemingstraße 26



### Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m <sup>2</sup>	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	504,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung:  Balkon/Terrasse  Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



## Sommer, Sonne und Balkonien! 3 Zimmer/Küche/ Bad

Objekt-Nr.:MO\_2000-11154-432  
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 26

### Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

### Objektausstattung:

Freuen Sie sich über eine schöne 3-Zimmer-Wohnung mitten im Altendorfer Flemminggebiet. Das sonnige Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon lässt viel Freiraum für Ihre Einrichtungsideen und garantiert einen schönen Blick ins Grüne. Das benachbarte Schlafzimmer in ruhiger Lage mit großem Fenster und Blick ins Grüne bringt traumhafte Erholung. Alle Zimmer sind mit einem hellen, hochwertigen Designbodenbelag ausgestattet. Der Arbeitsbereich in der Küche ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Gasherdanschluss und genügend Platz für die Waschmaschine und den Geschirrspüler. Wenn Sie möchten, haben Sie sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für Ihren Morgenkaffee. Die neuen Zimmertüren haben in der Küche und im Wohnzimmer große Glasausschnitte. Das Bad mit Fenster und Badewanne ist modern gefliest. Die Wandflächen der Wohnräume haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehört ein Keller und eine Abstellfläche auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses.

## Sommer, Sonne und Balkonien! 3 Zimmer/Küche/ Bad

Objekt-Nr.:MO\_2000-11154-432  
09116 Chemnitz, Flemingstraße 26

### Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Fleminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

### Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE\*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter [www.siedlungsgemeinschaft.de](http://www.siedlungsgemeinschaft.de).

\*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

## Sommer, Sonne und Balkonien! 3 Zimmer/Küche/ Bad

Objekt-Nr.:MO\_2000-11154-432  
09116 Chemnitz, Flemingstraße 26

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m<sup>2</sup> \* a)

