

## Abschalten, wohlfühlen und den Blick ins Grüne genießen

Objekt-Nr.: MO\_2000-2084-222

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33



### Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m <sup>2</sup>	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	348 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	493 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung:  Balkon/Terrasse  Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

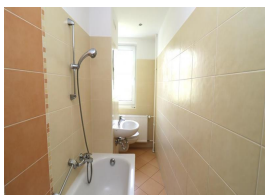
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



## Abschalten, wohlfühlen und den Blick ins Grüne genießen

Objekt-Nr.:MO\_2000-2084-222

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33

### Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1965 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

### Objektausstattung:

Die 3-Zimmer-Wohnung mit 58 m<sup>2</sup> befindet sich in der zweiten Etage. Mittelpunkt der naturnah gelegenen Wohnung bildet das Wohnzimmer. Durch den kompakten Schnitt kann hier mit eigener Fantasie jeder Einrichtungsstil ermöglicht werden. Der südlich ausgerichtete Balkon ist über das Wohnzimmer zu erreichen. Hier kann in der Sonne wunderbar ausgespannt werden. Die Küche mit Fenster bietet genug Platz für einen langen Arbeitsbereich. Sogar eine kleine Essecke für die morgendliche Zeitung oder den Kaffee findet hier einen Platz. Für Waschmaschine und Geschirrspüler befinden sich die Anschlüsse in der Küche. Gekocht wird mit Gas. Das geflieste Badezimmer mit Fenster und einer Badewanne kann ebenfalls zur Wohlfühloase nach einem erlebnisreichen Tag werden. Der hochwertige und schicke Designfußbodenbelag verleiht der Wohnung das gewisse Etwas. Zur Wohnung gehören ein Mieterkeller und ein Abstellbereich auf dem Dachboden. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe des Wohnhauses zu finden.

## Abschalten, wohlfühlen und den Blick ins Grüne genießen

Objekt-Nr.:MO\_2000-2084-222  
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33

### Lage:

Kein Lärm, Erholung pur und trotzdem nicht außer der Welt. So lässt es sich leben im Altendorfer Fleminggebiet, in einem unserer voll sanierten Wohnhäuser. Zwischen Crimmitschauer Wald und Kaßberg gelegen, ist das erste zusammenhängende Neubaugebiet der Stadt Chemnitz seit knapp 60 Jahren immer noch ein begehrtes Wohnviertel. Viel Grün, genügend Einkaufsmöglichkeiten und kurze Wege prägen das Bild des Fleminggebietes und natürlich die vielen netten Bewohner...

### Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE\*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter [www.siedlungsgemeinschaft.de](http://www.siedlungsgemeinschaft.de).

\*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

## Abschalten, wohlfühlen und den Blick ins Grüne genießen

Objekt-Nr.:MO\_2000-2084-222

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 33

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil  
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m<sup>2</sup> \* a)

