

## Wiesen, Blumen und Ruhe- Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO\_2000-11244-322  
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 93



### Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m <sup>2</sup>	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	348 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	493 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung:  Balkon/Terrasse  Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



## Wiesen, Blumen und Ruhe- Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO\_2000-11244-322  
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 93

### Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

### Objektausstattung:

Natur direkt vor der Wohnung? Dann haben wir hier 58 Quadratmeter ganz in der Nähe des Crimmitschauer Waldes für Sie. Küche und Bad sind modern gefliest und ein heißes Bad mit Blick aus dem Fenster tut jedem gut!

Außerdem:

- Fußbodenbelag: strapazierfähiger Designbelag in angesagter Eicheoptik
- zusätzliches Arbeitszimmer für Home Office
- zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer
- Wäschetrockenboden
- Wäschetrockenplätze im Außenbereich
- Balkon mit entspanntem Ausblick ins Grüne
- Badezimmer zeitlos schick gefliest mit Wanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Kinderzimmer
- Deckenspots im Flur

## Wiesen, Blumen und Ruhe- Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO\_2000-11244-322  
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 93

### Lage:

Kein Lärm, Erholung pur und trotzdem nicht außer der Welt. So lässt es sich leben im Altendorfer Flemminggebiet, in einem unserer voll sanierten Wohnhäuser. Zwischen Crimmitschauer Wald und Kaßberg gelegen, ist das erste zusammenhängende Neubaugebiet der Stadt Chemnitz seit über 55 Jahren immer noch ein begehrtes Wohnviertel. Viel Grün, genügend Einkaufsmöglichkeiten und kurze Wege prägen das Bild des Flemminggebietes und natürlich die vielen netten Bewohner...

### Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE\*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter [www.siedlungsgemeinschaft.de](http://www.siedlungsgemeinschaft.de).

\*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

## Wiesen, Blumen und Ruhe- Wohnen im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO\_2000-11244-322  
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 93

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m<sup>2</sup> \* a)

