

Günstig und gemütlich! Wohnen kann so einfach sein

Objekt-Nr.:MO_2000-30104-232

09116 Chemnitz, Steinwiese 64



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m ²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	336,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1966
Warmmiete:	481,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: C

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: Balkon/Terrasse Keller

Genossenschaftsanteile: 1395,00

Heizungsart: Fernwärme

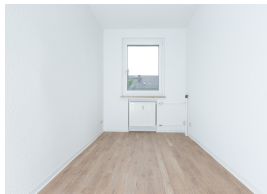
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Günstig und gemütlich! Wohnen kann so einfach sein

Objekt-Nr.:MO_2000-30104-232
09116 Chemnitz, Steinwiese 64

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Für alle Ruhesuchenden haben wir eine schöne Wohnung mit 3 Zimmern mit Balkon im 3. Obergeschoss. Sie können hier das Ungestörtsein und die fabelhafte Aussicht ins Grüne genießen! Das geräumige Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon hell und freundlich. Das benachbarte Schlafzimmer bietet durch seine ruhige Lage beste Voraussetzung für einen erholsamen Schlaf. Die hübsche Küche mit Fenster ist ein Kleinod für Meisterköche: ein Anschluss für einen Gasherd mit Elektrobackröhre ist vorhanden und Sie haben auch noch Platz für die kleine Sitzecke für den Morgenkaffee... Das hübsche kleine, modern geflieste Badezimmer hat ein Fenster und bietet mit seiner Wanne die Möglichkeit zu entspannten Bädern nach einem erlebnisreichen Tag. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbelag in heller Eicheoptik ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie vor dem Haus.

Günstig und gemütlich! Wohnen kann so einfach sein

Objekt-Nr.:MO_2000-30104-232

09116 Chemnitz, Steinwiese 64

Lage:

Das Flemminggebiet zeichnet sich durch seine großzügige Bebauung, große und gepflegte Grünflächen, parkähnliche Anlagen sowie einer guten Verkehrsanbindung aus. Die Haltestelle zur Buslinie 31/62 ist nur wenige Meter entfernt. Wer spazieren gehen möchte, kann durch die nahe gelegene Kleingartenanlage "Lug ins Land" oder durch den Crimmitschauer Wald schlendern. Einkaufsmöglichkeiten sind ganz in nächster Nähe.

Sonstige Angaben:

MIT EINEM KNALLER INS NEUE JAHR!!

Unsere Mietaktion WIRD VERLÄNGERT!! Bei Mietbeginn bis zum 31.01.2025 schenken wir Ihnen 3 Monate die MIETE*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229. Alle aktuellen Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de.

*AKTION gilt für alle bezugsfertigen Wohnungen aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen + Mietzahlungen für eine Einbauküche sind grundsätzlich ausgeschlossen | Aktion nicht kombinierbar.

Günstig und gemütlich! Wohnen kann so einfach sein

Objekt-Nr.:MO_2000-30104-232
09116 Chemnitz, Steinwiese 64

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

87 kWh / (m² * a)

