

2-Zimmer im Erdgeschoss mitten in Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-30014-401
09116 Chemnitz, Steinwiese 7



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	0
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

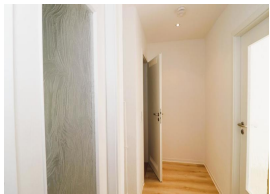
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: Erdgeschoss

Haustiere: nach Vereinbarung



2-Zimmer im Erdgeschoss mitten in Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-30014-401

09116 Chemnitz, Steinwiese 7

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

2-Raum-Wohnung in bester Lage. Die Küche verfügt über ein Fenster. Der Nassstreckenbereich ist gefliest. Das Badezimmer erstrahlt ebenfalls in modernem Design. Hier starten Sie bei einer spritzigen Dusche in den Tag und bringen Ihren Kreislauf in Schwung. Egal ob Kuschelsofa, moderne Wohnwand, oder ein toller Essbereich - Hier werden Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Auf dem angrenzenden Balkon lassen Sie laue Sommerabende gemütlich ausklingen und erhaschen gleichzeitig die letzten Sonnenstrahlen eines wunderbaren Tages. Sie wollten schon immer einen großen Kleiderschrank? - Im geräumigen Schlafzimmer stellt dieser Wunsch kein Problem dar. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und ein Bodenstellplatz.

2-Zimmer im Erdgeschoss mitten in Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-30014-401
09116 Chemnitz, Steinwiese 7

Lage:

Hier lebt es sich ruhig und entspannt: Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Kliniken, Bushaltestellen und der nahe Crimmitschauer Wald, der zum Joggen und Spaziergehen einlädt, machen Ihren Alltag hier zu etwas Besonderem.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

2-Zimmer im Erdgeschoss mitten in Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-30014-401

09116 Chemnitz, Steinwiese 7

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

