Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Offen für NEUES'

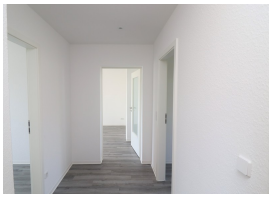
Objekt-Nr.:MO_2000-3015-332
09116 Chemnitz, Alfons-Pech-Straße 5













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	383,3 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	70,8 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	542,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Offen für NEUES'

Objekt-Nr.:MO_2000-3015-332
09116 Chemnitz, Alfons-Pech-Straße 5

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1965 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Es gibt auch eine zentrale Warmwasserbereitung. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür.
Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung ist perfekt für mehr als nur einen Tapetenwechsel. Hier erwartet Sie: eine geräumige Küche mit Fenster, ein modern gefliestes Bad mit Dusche plus Fenster, ein helles Schlaf- sowie ein freundliches Kinderzimmegrauerr und ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, der sich perfekt dazu eignet, dem stressigen Alltag zu entkommen. Der Designbodenbelag in eleganter Eiche-Optik wirkt modern und passt ideal. Zur Wohnung gehört ein Keller und eine Bodenkammer. Außerdem steht- neben kostenfreien Parkmöglichkeiten- vor dem Haus ein PKW Stellplatz für zusätzlich 27,50 € mtl. bereit.

Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Offen für NEUES'

Objekt-Nr.:MO_2000-3015-332
09116 Chemnitz, Alfons-Pech-Straße 5

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Offen für NEUES'

Objekt-Nr.:MO_2000-3015-332
09116 Chemnitz, Alfons-Pech-Straße 5

Grundriss:



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

