Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete- 59 qm! Michaelstraße!

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-442
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

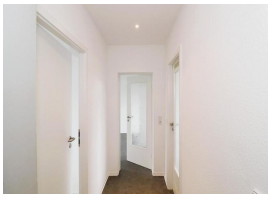












Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	4
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	359,9 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	70,8 €	Baujahr:	1970
Warmmiete:	519,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete- 59 qm! Michaelstraße!

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-442
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1970 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus hat 5 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben eine Loggia, der zur Süd- oder Westseite ausgerichtet ist. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Das eigene Zuhause kann Rückzugsort, Ruhepol, Nest und vieles mehr sein. Ganz gleich was Sie daraus machen- wir haben die richtige Wohnung für Sie:

- Wohnzimmer mit Loggia
- Schlafzimmer mit ruhiger Lage
- Fußbodenbelag: strapazierfähiger Belag uni-anthrazit/grau
- Badezimmer schick gefliest mit Wanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Kochen mit Gas
- Gasherd bereits vorhanden

Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete- 59 qm! Michaelstraße!

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-442
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

Lage:

In Altendorf mit Blick auf den quicklebendigen Kaßberg wohnen- so lässt es sich hervorragend leben. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und machen den Alltag lebenswert. Kitas, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind in naher Umgebung vorhanden. Die Chemnitzer Innenstadt ist mit dem Auto in weniger als 5 Minuten erreichbar. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch.
Wenn Sie mögen erreichen Sie die City in ca. 20 Minuten gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Halbes Jahr-halbe (Kalt) Miete- 59 qm! Michaelstraße!

Objekt-Nr.:MO_2000-23044-442
09116 Chemnitz, Michaelstraße 76

Grundriss:



Michaelstrasse 62-76 rechts

Endenergieverbrauch

