

Schicke moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-9144-221
09116 Chemnitz, Am Karbel 55



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	60 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	444 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Schicke moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-9144-221

09116 Chemnitz, Am Karbel 55

Objektbeschreibung:

Kein Lärm, Erholung pur und trotzdem nicht außer der Welt, so lässt es sich leben im Flemminggebiet, in einem unserer voll sanierten Altbauten. Unsere Wohnhäuser zählen vier Eingänge mit jeweils acht Wohnungen. Für die Energiesparer gibt es eine gute Nachricht: Diese voll sanierte Wohnung mit Rundum-Dämmung ist am Fernwärmenetz angeschlossen und verfügt über eine dezentrale Warmwasserbereitung mittels moderner Gastherme.

Objektausstattung:

Sie sehnen sich nach Ruhe? Glückwunsch, dann ist diese helle 2-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für Sie! Das Wohnzimmer wird fast ganztägig mit Sonnenlicht versorgt und eignet sich auch zu später Stunde perfekt für einen gemütlichen Fernsehabend. Tanken Sie neues Vitamin D! Der angrenzende Süd-Balkon spendet Ihnen bereits morgens Sonnenlicht und verspricht einen großartigen Ausblick.

Der Bodenbelag in Holzoptik ist strapazierfähig und pflegeleicht. Das Badezimmer mit Fenster und Wanne überzeugt durch ein modernes Design und helle Fliesen. Energiesparen lässt sich in dieser voll sanierten Wohnung hervorragend mit einer Heizung über das Fernwärmenetz sowie einer modernen dezentralen Warmwasserbereitung (Gastherme) in der Küche.

Zur Wohnung gehört ein Keller.

Schicke moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-9144-221

09116 Chemnitz, Am Karbel 55

Lage:

Tolle Wohngegend im wunderschönen Flemminggebiet in einer parkähnlichen Umgebung mit gewachsenem Baumbestand. Für ausgiebige Spaziergänge bis in den nahen Crimmitschauer Wald bestens geeignet. Mit dem Bus erreicht man die Innenstadt direkt innerhalb weniger Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Parkplätze sind in nächster Nähe.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Schicke moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-9144-221
09116 Chemnitz, Am Karbel 55

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

