

2 Zimmer mit Balkon in entspannter Umgebung

Objekt-Nr.: MO_2000-11134-421
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 18



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	47 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	305,5 €		
Nebenkosten:	70,5 €		
Heizungskosten:	56,4 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	432,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

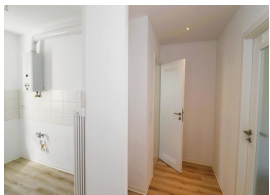
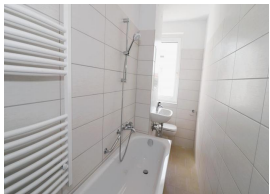
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



2 Zimmer mit Balkon in entspannter Umgebung

Objekt-Nr.: MO_2000-11134-421
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 18

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung hat mit knapp 47 m² viel zu bieten. Küche und Badezimmer verfügen über ein Fenster. Gekocht wird mit Gas. Das geräumige Wohnzimmer hält viel Platz für Ihre Einrichtungsideen bereit. Auf dem angrenzenden Balkon in Süd/Westrichtung können Sie noch lange die Sonnenstunden genießen. Das Bad mit Wanne ist schick gefliest. Die Wohnräume sind mit einem hochwertigen Bodenbelag in heller Eicheoptik ausgestattet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und ein Abstellplatz auf dem Dachboden.

2 Zimmer mit Balkon in entspannter Umgebung

Objekt-Nr.: MO_2000-11134-421
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 18

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

2 Zimmer mit Balkon in entspannter Umgebung

Objekt-Nr.: MO_2000-11134-421
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 18

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

