Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-331
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 32













Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	288 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	417,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-331
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 32

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung hat mit knapp 47 m² viel zu bieten. Küche und Badezimmer verfügen über ein Fenster. Gekocht wird mit Gas. Das geräumige Wohnzimmer hält viel Platz für Ihre Einrichtungsideen bereit. Auf dem angrenzenden Balkon in Süd/Westrichtung können Sie noch lange die Sonnenstunden genießen. Das Bad mit Wanne ist schick gefliest. Die Wohnräume sind mit einem hochwertigen Bodenbelag in heller Eicheoptik ausgestattet. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und ein Abstellplatz auf dem Dachboden.

Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-331
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 32

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich am Rande des Altendorfer Flemminggebietes. Die Nähe zum Klinikum, und zu verschiedenen Bildungseinrichtungen macht diesen Wohnstandort mit einer guten Verkehrsanbindung auch für Azubis und Berufsneueinsteiger attraktiv. Zwischen Crimmitschauer Wald und Kaßberg gelegen, ist das erste zusammenhängende Neubaugebiet der Stadt Chemnitz, seit über 50 Jahren immer noch ein sehr begehrtes Wohnviertel. Viel Grün, genügend Einkaufsmöglichkeiten und kurze Wege prägen das Bild des Flemminggebietes- und natürlich die vielen netten Bewohner...

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-331
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 32

Endenergieverbrauch

