

Ruhiges Wohnen auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.: MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	354 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	88,5 €	Baujahr:	1961
Warmmiete:	531 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Gas

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung

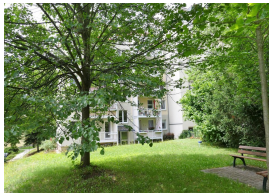
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Ruhiges Wohnen auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.:MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1961 errichtet. Der Hauseingang und die Balkonanlage befinden sich im Hofbereich. Die Wohnungen werden zentral über Gas beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen zentral erzeugt. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Jede Wohnung hat ein Balkon, der zur Südostseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Die liebevoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bekommt von allen Seiten Licht und Sonne. Frühstück auf dem Balkon und zwar ganz in Ruhe, das können Sie hier, denn der angrenzende Balkon an der Küche ist dafür wie gemacht. Anschlüsse für Geschirrspüler und Elektroherd sind vorhanden. Mit einer Wanne ausgestattet, sorgt das kleine hübsche Bad mit Fenster ganz sicher für gute Laune. Das geräumige, fast quadratische Wohnzimmer hat ein großes Fenster mit Blick ins Grüne, wenn auch zur Straßenseite. Die Wände sind mit Raufasertapete versehen. Der strapazierfähige Designbelag wirkt modern und lässt viele Einrichtungsstile zu. Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller und eine Bodenkammer. Parken können Sie kostenfrei in der Nähe des Hauses.

Ruhiges Wohnen auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.: MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26

Lage:

Die Hoffmannstraße am hinteren Kaßberg führt als Einbahnstraße fast nur Anwohnerverkehr. Für Einkäufe und schnelle Besorgungen gibt es in direkter Nähe Bäckereien und Einkaufsmärkte. In guter Nachbarschaft befinden sich kleine Eiscafés, Bistros und hübsche Restaurants. Eine bequeme Busverbindung (Linie 31/62) haben Sie auch und wenn Sie mögen erreichen Sie die City gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie nur ca. 20 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Ruhiges Wohnen auf dem Kaßberg

Objekt-Nr.: MO_2000-13061-121
09112 Chemnitz, Hoffmannstraße 26

Endenergieverbrauch

