Kleine Traumwohnung im Grünen und zentrumsnah

Objekt-Nr.:MO_2000-32014-221
09116 Chemnitz, Waldenburger Straße 3













Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1962
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Kleine Traumwohnung im Grünen und zentrumsnah

Objekt-Nr.:MO_2000-32014-221
09116 Chemnitz, Waldenburger Straße 3

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1962 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6 oder 8 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral mittels eines Gasdurchlauferhitzers erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Das Gebäude ist voll erschlossen. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Menschen, die gern in der Stadt leben, genießen das turbulente Treiben, schätzen die vielfältigen Möglichkeiten und vor allem die kurzen Wege. Das ist genau Ihr Ding? Dann haben Sie hier Ihre kleine Traumwohnung gefunden. Freuen Sie sich auf geräumige 48 m². Entdecken Sie die neue Lust aufs Wohnen mit einem schönen Südbalkon, mit einer kleinen, aber praktischen Küche, mit einem Top-Bad mit Wanne und Fenster, mit einer verkehrsberuhigten aber zentralen Wohnlage, mit netten Nachbarn und, und, und...
Der helle Fußbodenbelag in Parkettoptik ist sehr pflegeleicht, fußwarm und behaglich.
Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Kleine Traumwohnung im Grünen und zentrumsnah

Objekt-Nr.:MO_2000-32014-221
09116 Chemnitz, Waldenburger Straße 3

Lage:

Die Waldenburger Straße 3 gehört zum Stadtteil Altendorf, grenzt aber direkt an den Stadtteil Kaßberg an. Für Einkäufe und Besorgungen Haben Sie praktisch alles vor Ihrer Nase. Supermärkte, Bäcker, Fleischer, Drogeriemarkt, aber auch kleine Kneipchen, Gaststätten und Eiscafés. Eine Bushaltestelle (Linien 62/72) für den schnellen Weg in die Innenstadt befindet sich ganz in der Nähe auf der Weststraße.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Kleine Traumwohnung im Grünen und zentrumsnah

Objekt-Nr.:MO_2000-32014-221
09116 Chemnitz, Waldenburger Straße 3

Grundriss:



Erdgeschoss

Endenergieverbrauch

