

Jeden Morgen Sonntagslaune... Grüne Lage Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	1
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	516,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 22.10.2026

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

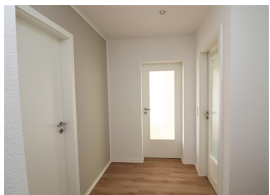
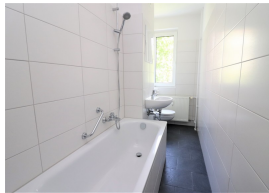
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Jeden Morgen Sonntagslaune... Grüne Lage Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet.

Das mehrfach sanierte Wohnhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6 oder 8 Wohnungen und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral mittels eines Gasdurchlauferhitzers erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet.

Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

3 Zimmer suchen neue Mieter. Nach der Sanierung erstrahlt die gemütliche Wohnung in neuem Glanz. Die moderne Ausstattung und farbliche Gestaltung verleihen einen besonderen Charme.

Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und bietet viele Möglichkeiten für Ihre Einrichtungsideen. Auf dem angrenzenden Südbalkon genießen Sie die Sonnenstrahlen und können dem Alltag entfliehen.

In der gemütlichen Küche gelingt Ihnen garantiert jedes Gericht, egal ob allein oder zu zweit. Gekocht wird hier mit Strom.

Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet, perfekt für ein Entspannungsbad.

Das Schlafzimmer wird durch sein großes Fenster mit viel Licht verwöhnt. Durch die ruhige Lage steht erholsamen Nächten nichts mehr im Weg.

Das Kinderzimmer wartet darauf von Ihrem Kind bezogen zu werden. Ausreichend Platz zum Spielen und Toben ist vorhanden.

Außerdem zur Wohnung gehören ein Keller sowie eine Kammer auf dem Dachboden.

Jeden Morgen Sonntagslaune... Grüne Lage Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Jeden Morgen Sonntagslaune... Grüne Lage Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-20025-112
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 37

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

