Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-632
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	68 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	394,4 €		
Nebenkosten:	102 €		
Heizungskosten:	102 €	Baujahr:	1975
Warmmiete:	598,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-632
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161

Objektbeschreibung:

Das energetisch sanierte fünfgeschossige Wohnhaus Limbacher Straße 151-161 ist ein typischer Plattenbau aus der Wohnungsbauserie WBS 70/IW72. Das Gebäude mit 6 Hauseingängen ist vollständig unterkellert und hat ein belüftetes Flachdach. Die Innen- und Trennwandelemente bestehen aus Beton. Alle Wohnungen haben innenliegende Bäder und große Loggien zur Südseite ausgerichtet. Die Wohnungen werden zentral mit Fernwärme und Warmwasser versorgt. Zum Kochen wird Gas verwendet. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie suchen eine 3-Zimmer-Wohnung zum erschwinglichen Mietpreis? Frisch vorgerichtet präsentiert sich diese charmante Familienwohnung im 3.Obergeschoss. Kinder- und Schlafzimmer sind fast gleich groß. Das Badezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Hier erholen Sie sich vom stressigen Alltag. Im geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Loggia kann das Familienleben toben. Für gemeinsame Spiele- und Fernsehabende ist ausreichend Platz vorhanden. Die Küche grenzt am Wohnzimmer an. Zur Wohnung gehört ein Keller. Außerdem steht ein günstiger PKW-Stellplatz für zusätzlich 22,50 € monatlich bereit.

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-632
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161

Lage:

Das Wohnhaus an der Limbacher Straße punktet mit seiner absolut verkehrsgünstigen Lage. Direkt vor dem Wohnhaus befindet sich die Bushaltestelle der Linie 32. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Rottluff benötigen Sie nur ca. 6 Autominuten. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten gibt es direkt um die Ecke. Eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zeichnen beide Stadtteile aus, verbunden mit viel Stadtgrün und Ruheoasen. Nutzen Sie den Wohnkomfort und profitieren Sie von der zentrumsnahen Lage.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia

Objekt-Nr.:MO_2000-19026-632
09116 Chemnitz, Limbacher Straße 161

Endenergieverbrauch

