

Ganz oben! 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick

Objekt-Nr.: MO_2000-2115-231

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	47 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	282 €		
Nebenkosten:	70,5 €		
Heizungskosten:	47 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	399,5 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

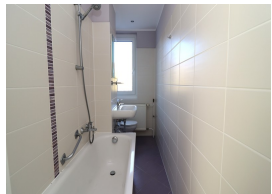
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Ganz oben! 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick

Objekt-Nr.: MO_2000-2115-231

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Die kleine Wohnung mit 2 Zimmern befindet sich im letzten Obergeschoss. Für eine herrliche Aussicht sorgt der am Schlafzimmer gelegene Balkon. Der hochwertige Designbelag in Eiche-Optik verleiht den Wohnräumen Eleganz und wirkt in Verbindung mit der dezenten Farbgestaltung der Wände und Fliesen nicht alltäglich. Das Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne, einem wandgehangenen WC und einer verspiegelten Schachttür über dem eckigen Waschtisch ausgestattet. Die hübsche Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist modern gefliest, der Anschluss für einen Gasherd sowie die Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sind ebenso vorhanden und Sie haben sogar noch viel Platz für eine kleine Essecke. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie gleich in der Nähe der Wohnung.

Ganz oben! 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick

Objekt-Nr.: MO_2000-2115-231

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46

Lage:

Zwischen Crimmitschauer Wald und Kaßberg gelegen, ist das erste zusammenhängende Neubaugebiet der Stadt Chemnitz, seit fast 60 Jahren immer noch ein begehrtes Wohnviertel. Viel Grün, genügend Einkaufsmöglichkeiten und kurze Wege prägen das Bild des Flemminggebietes- und natürlich die vielen netten Bewohner...

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Ganz oben! 2-Zimmer-Wohnung mit Ausblick

Objekt-Nr.: MO_2000-2115-231

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46

Grundriss:

 ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



2-Raum-Wohnung links mit Balkon an Schlafzimmer, Typ Q6E

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

