

Charmante Kaßberg-Wohnung mit 3 Zimmern und Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-7014-421
09112 Chemnitz, Borssendorfstraße 8



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	57 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	342 €		
Nebenkosten:	85,5 €		
Heizungskosten:	85,5 €	Baujahr:	1961
Warmmiete:	513 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Gas

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung

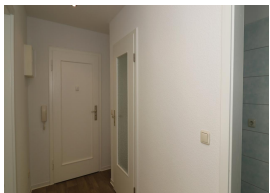
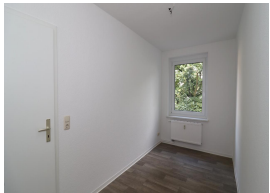
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Charmante Kaßberg-Wohnung mit 3 Zimmern und Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-7014-421
09112 Chemnitz, Borssendorfstraße 8

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1961 in Blockbauweise errichtet. Das inzwischen energetisch sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Gaskesselheizung beheizt und mit Warmwasser versorgt. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlusssdose vorhanden. Jede Wohnung hat einen Balkon, der zur Südwestseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie brauchen Ruhe, Sonne und wohnen gern zentral? Dann freuen Sie sich auf eine frisch sanierte Kaßberg-Wohnung mit 3 Zimmern. Lage. Das helle Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon sehr hell und weiträumig. Besonders angenehm ist die verkehrsberuhigte Lage mit Blick ins Grüne. Der Bodenbelag in heller Eiche-Optik ist strapazierfähig, angenehm fußwarm und langlebig. Platz ist in der kleinsten Küche. Aber sehen Sie selbst, dass Sie auf nichts verzichten müssen. Der Arbeitsbereich ist hell gefliest und das Fenster verleiht den wenigen Quadratmetern Behaglichkeit und Weite. Sie haben einen Elektroherdanschluss und genügend Platz. Weniger ist mehr gilt besonders dann, wenn das Badezimmer etwas kleiner ausfällt. Mit einer Badewanne, Waschtisch, einem wandhängenden WC und Handtuchheizkörper ausgestattet, wirkt das modern geflieste Bad mit Fenster und Anschluss für die Waschmaschine sehr harmonisch und beruhigend. Die Wandflächen der Wohnräume haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses.

Charmante Kaßberg-Wohnung mit 3 Zimmern und Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-7014-421
09112 Chemnitz, Borssendorfstraße 8

Lage:

Ruhig, doch zentraler und idealer geht es kaum: das Stadtzentrum liegt quasi "um die Ecke". Das André Gymnasium finden Sie ganz in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für Ihre täglichen Besorgungen bieten sich auf dem Kaßberg ebenso, wie eine ruhige Umgebung, in der Sie sich und Ihre Familie im Trubel des Alltags zurückziehen können.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Charmante Kaßberg-Wohnung mit 3 Zimmern und Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-7014-421
09112 Chemnitz, Borssendorfstraße 8

Endenergieverbrauch

