

Moderne Wohnung mit offenen Konzept am Otto-Teich

Objekt-Nr.: MO_2000-15054-221
09116 Chemnitz, Talanger 43



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	312 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	441,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

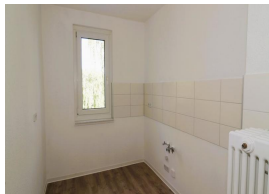
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Moderne Wohnung mit offenen Konzept am Otto-Teich

Objekt-Nr.: MO_2000-15054-221

09116 Chemnitz, Talanger 43

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV-Kabelanschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf eine moderne und geschmackvoll sanierte Wohnung mit 2 Zimmern in entspannter Lage. Das helle Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon hell und freundlich. Der Designbodenbelag in heller Eiche-Optik ist strapazierfähig, langlebig und von einem echten Holzboden kaum zu unterscheiden. In der offenen Küche hat alles seinen Platz und Sie müssen auf nichts verzichten. Sie haben einen E-Herdanschluss und genügend Platz für die Waschmaschine und den Geschirrspüler. Wenn Sie möchten, haben Sie sogar noch Platz für eine kleine Sitzecke für Ihren Morgenkaffee. Das Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne, Waschtisch, einem wandhängenden WC und Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Wandflächen der Wohnräume haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehört ein Keller. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses.

Moderne Wohnung mit offenen Konzept am Otto-Teich

Objekt-Nr.: MO_2000-15054-221
09116 Chemnitz, Talanger 43

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Moderne Wohnung mit offenen Konzept am Otto-Teich

Objekt-Nr.: MO_2000-15054-221

09116 Chemnitz, Talanger 43

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

