

Reinschauen lohnt sich!! Geräumige 2-Zimmer mit Balkon und Aufzug im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2131-34
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 62



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	68 m²	Etagenanzahl:	11
Kaltmiete:	462,4 €		
Nebenkosten:	136 €		
Heizungskosten:	102 €	Baujahr:	1983
Warmmiete:	700,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Personenaufzug
☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Reinschauen lohnt sich!! Geräumige 2-Zimmer mit Balkon und Aufzug im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2131-34
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 62

Objektbeschreibung:

Das rundum sanierte Punkthochhaus Albert-Schweitzer-Straße 62/64 ist ein freistehender Plattenbau des Bautyps WBS70 /IW77 aus dem Jahr 1983 mit zwei Hauseingängen und 11 Wohngeschossen. 4 bis 5 Wohnungen unterschiedlichster Größe befinden sich auf den Wohngeschossen. Vom Einzimmerapartment bis zur familientauglichen Vier-Zimmer-Wohnung ist alles vertreten. Alle Wohnungen haben innenliegende Dusch- und/oder Wannenbäder, geräumige Balkone und verfügen über mindestens einen TV-Kabelanschluss, Telefon- und zusätzlich einen Multimedia- Anschluss über das moderne Glasfasernetz. Die Wärmeversorgung der Häuser erfolgt über Fernwärme einschließlich einer zentralen Warmwasserbereitung. Zum Kochen wird Elektro verwendet. Ein neuer, moderner Aufzug bringt die Bewohner bequem vom Keller bis in das letzte Wohngeschoss. Die Innen- und Trennwandelemente bestehen aus Beton. Das Gebäude ist voll unterkellert. Die Fassade des Wohnhauses ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Wohnhaus.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf eine 2-Zimmer-Wohnung, die viel Platz zum Wohnen bietet:

- Wohnzimmer zur Südwestseite mit BALKON
- geräumige Küche mit Fenster
- Kochen mit Strom
- Designbelag
- Bad mit bodengleicher Dusche und Wanne
- Schlafzimmer mit
- extra Abstellraum für die Waschmaschine
- Keller

Reinschauen lohnt sich!! Geräumige 2-Zimmer mit Balkon und Aufzug im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2131-34
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 62

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet. Hier erwartet Sie eine gewachsene Infrastruktur, angenehme Ruhe, frische Luft und Natur. Die Nähe zur Flemming-Grundschule, zu mehreren Kindergärten, Reha-Einrichtungen, dem Klinikum und zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten machen diesen Wohnstandort mit einer guten Verkehrsanbindung zur A4 und A72 zu einem echten Gewinn. Eine bequeme Busverbindung (Linie 62/72) ermöglicht, dass Sie innerstädtische Ziele schnell erreichen können.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Reinschauen lohnt sich!! Geräumige 2-Zimmer mit Balkon und Aufzug im Grünen

Objekt-Nr.:MO_2000-2131-34
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 62

Grundriss:

Sg...genau mein Stil
wohnen.sparen.



Obergeschoss

Endenergiebedarf

0 kWh / (m² * a)

