Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Jetzt Weihnachtsaktion sichern! 3 Zimmer mit Balkon im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-232
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 30













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	360 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,5 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	516,5 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Jetzt Weihnachtsaktion sichern! 3 Zimmer mit Balkon im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-232
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 30

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Freuen Sie sich auf diese schöne, kleine 3 Zimmer-Wohnung im herrlich grünen Flemminggebiet, in der man sich nur wohlfühlen kann. Die liebevoll sanierten 58 Quadratmeter im letzten Wohngeschoss sind auf jeden Fall einen Blick wert. Der sonnige Balkon lädt bei einem wundervollen Ausblick ins Grüne zu einem entspannten Sonntagsfrühstück ein. Das geräumige, helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der kleinen Familienwohnung.
Sie wünschen sich einen geräumigen Kleiderschrank oder ein großes Bett? Kein Problem! - Im benachbarten Schlafzimmer werden Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Das umlaufend geflieste Badezimmer ist mit Fenster, Handtuchheizkörper und einer Badewanne ausgestattet. Die hübsche Küche mit gefliestem Arbeitsbereich und Fenster bietet allen Meisterköchen Platz, sich zu entfalten. Gekocht wird mit Gas. Das 3. Zimmer stellt den perfekten Rückzugsort für Kind, Enkelkind oder einen Homeoffice-Platz dar. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Design- Bodenbelag ausgestattet. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie am Haus.

Jetzt Weihnachtsaktion sichern! 3 Zimmer mit Balkon im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-232
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 30

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Jetzt Weihnachtsaktion sichern! 3 Zimmer mit Balkon im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-11164-232
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 30

Grundriss:



Endenergieverbrauch

