Der vordere Kaßberg - Ihr neues Zuhause! MIETAKTION

Objekt-Nr.:MO_2000-8013-131
09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1a



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	383,5 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	70,8 €	Baujahr:	1962
Warmmiete:	542,8 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

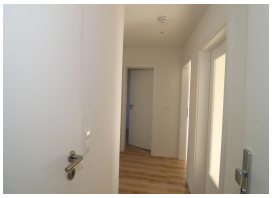
Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung











Der vordere Kaßberg - Ihr neues Zuhause! MIETAKTION

Objekt-Nr.:MO_2000-8013-131
09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1a

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1962 wurde in Blockbauweise errichtet. Das moderne, sanierte Wohnhaus mit 3 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 6, 7 oder 8 Wohnungen pro Hauseingang und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser in den Wohnungen erzeugt je ein Elektro-Durchlauferhitzer, der sich im Bad befindet. Zum Kochen wird Strom verwendet. Jede Wohnung hat einen neuwertigen verglasten Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist.
Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür.
Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Kostenfreie Parkmöglichkeiten gibt es vor dem Wohnhaus.

Objektausstattung:

Eine schöne Stadtwohnung lädt zum Wohnen ein, denn nicht nur die kurzen Wege sind ein Plus, sondern auch das angenehme Umfeld sowie der gehobene Wohnkomfort. Der am Wohnzimmer angrenzende Balkon ist verglast und das erlaubt Ihnen eine ganzjährige Nutzung. Die Küche mit einem großen Fenster hat an der Kochstrecke einen Fliesenspiegel. Gekocht wird mit Strom. Im hochwertig gefliesten Badezimmer mit Fenster erwartet Sie eine Badewanne zur gemütlichen Entspannung. Für heißes Wasser in Küche und Bad sorgt ein moderner Elektrodurchlauferhitzer. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Für Helligkeit sorgen große Fenster und ein passender Designbodenbelag in Holzoptik. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller. Kostenfrei parken können Sie direkt vor dem Wohnhaus.

Der vordere Kaßberg - Ihr neues Zuhause! MIETAKTION

Objekt-Nr.:MO_2000-8013-131
09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1a

Lage:

Quirlig, lebens- und liebenswert- so lässt sich der Kaßberg kurz beschreiben: Kleine Lädchen, tolle Bistros, liebevoll gepflegte Grün- und Parkanlagen und die freundlichen Bewohner geben dem Stadtteil seinen unverwechselbaren Charme. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule und zwei Gymnasien sind in naher Umgebung vorhanden. Die Innenstadt mit ihren Cafés und Restaurants, mit dem Kino oder dem Opernhaus, erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Eine bequeme Busverbindung (Linie 62/72 oder 31) macht innerstädtische Ziele schnell erreichbar. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Der vordere Kaßberg - Ihr neues Zuhause! MIETAKTION

Objekt-Nr.:MO_2000-8013-131
09112 Chemnitz, Emil-Rosenow-Straße 1a

Grundriss:



Emil-Rosenow-Straße 1a links

Endenergieverbrauch

