2 Zimmer mit verglastem Balkon**Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-29024-331
09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 22













Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	49 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	318,5 €		
Nebenkosten:	73,5 €		
Heizungskosten:	58,8 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	450,8 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

2 Zimmer mit verglastem Balkon**Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-29024-331
09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 22

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1964 wurde in Blockbauweise errichtet. Der mehrfach sanierte Wohnblock mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse und ist unterkellert. Im Haus ist eine zentrale Heizung über Fernwärme vorhanden. Das Warmwasser wird in den Wohnungen jeweils dezentral erzeugt. Zum Kochen wird Elektro verwendet. Jede Wohnung hat einen neuwertigen verglasten Balkon, der zur Westseite ausgerichtet ist.
Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür.
Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Lust auf Sonne auch im Winter? Der Balkon mit Verglasung ist das verlängerte Wohnzimmer. Durch die günstige Süd-/Westlage haben Sie rundherum helle, freundliche Räume. Die von der Morgensonne verwöhnte hübsche kleine Küche mit Fliesen im Arbeitsbereich wird schnell zum Mittelpunkt und lädt zum gemütlichen Kochen ein. Für Sie steht ein Elektroherdanschluss zur Verfügung. Das fast quadratische Schlafzimmer ist groß und lässt Platz für Ihre Einrichtungsideen. Das Bad mit Fenster und Badewanne ist modern gefliest. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen CV-Belag in heller Bucheoptik ausgestattet. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller.

2 Zimmer mit verglastem Balkon**Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-29024-331
09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 22

Lage:

Das Flemminggebiet zeichnet sich vor allem durch seine großzügige Bebauung aus. Sie haben hier eine Top Infrastruktur, gute Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

2 Zimmer mit verglastem Balkon**Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete

Objekt-Nr.:MO_2000-29024-331
09116 Chemnitz, Rudolf-Krahl-Straße 22

Grundriss:



Rudolf-Krahl-Straße 20 - 24 links

Endenergieverbrauch

