

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-27014-341

09112 Chemnitz, Rudolf-Breitscheid-Straße 5



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	4
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	5
Kaltmiete:	388,5 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	87 €	Baujahr:	1961
Warmmiete:	562,5 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

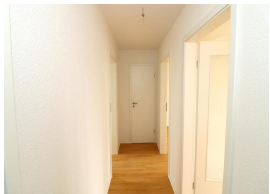
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.:MO_2000-27014-341

09112 Chemnitz, Rudolf-Breitscheid-Straße 5

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1961 in Blockbauweise errichtet. Das energetisch sanierte Mehrfamilienhaus hat 4 Hauseingänge und 5 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlusssdose vorhanden. Jede Wohnung hat eine Loggia, die zur Südwestseite ausgerichtet ist. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen. Parkmöglichkeiten haben Sie direkt vor dem Wohnhaus.

Objektausstattung:

Ganz oben! Das Treppensteigen lohnt sich. Das sonnige Wohnzimmer mit einem geräumigen Balkon und Blick ins ruhige, grüne Karree wird ganz schnell zu Ihrem Lieblingsrückzugsort. Die Zimmer (Küche, Bad und Schlafzimmer) mit Dachfenstern sind besonders hell und lassen sich ideenreich einrichten. Der Designbelag in trendiger Holzoptik in heller Eiche sieht nicht nur super aus, er ist auch pflegeleicht und unempfindlich. Im neu gefliesten Badezimmer mit Badewanne haben Sie außerdem Platz für die Waschmaschine und das ein oder andere hübsche Möbelstück. Doch Mittelpunkt der Wohnung ist die herrlich große Küche. Blickfang sind die mittig angeordneten Dachflächenfenster, ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Hier kann man in Ruhe kochen, backen, klönen, Zeitung lesen, Pläne schmieden und, und, und... Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Versorgung mit Heizung und Warmwasser erfolgt zentral. Zum Kochen steht ein Anschluss für einen Elektroherd zur Verfügung. Kostenfreie Parkplätze gibt es direkt vor dem Haus.

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-27014-341
09112 Chemnitz, Rudolf-Breitscheid-Straße 5

Lage:

Der ansonsten lebhaftes Kaßberg wird an der Rudolf-Breitscheid-Straße als Einbahnstraße ruhiger. Gleich in nächster Nähe (an der Weststraße) befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie Bio-Markt, Supermarkt, kleine Bistros und Gaststätten sowie liebevoll gepflegte Grün- und Parkanlagen. Kurze Wege zu Kitas, Schulen sowie medizinischen Einrichtungen machen das Alltagsleben leichter. Eine bequeme Busverbindung (Linie 62/72 oder 31) macht innerstädtische Ziele schnell erreichbar. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Nord benötigen Sie ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in bester Kaßberg-Lage

Objekt-Nr.: MO_2000-27014-341

09112 Chemnitz, Rudolf-Breitscheid-Straße 5

Grundriss:

... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

