Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil wohnen.sparen.

Wenn es nicht so groß sein soll... 2 Zimmer/ Küche/Bad/Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30014-331
09116 Chemnitz, Steinwiese 5



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	302,4 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	432 €		





Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp:	Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	A
Befeuerungsart:	Fernwärme
Bezugsdatum:	ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:





Heizungsart:	Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv:	nein
Garage/Stellplatz:	
Miete Garage/Stellplatz:	0 €
Wohntyp:	keine Angabe
Haustiere:	nach Vereinbarung



Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Wenn es nicht so groß sein soll... 2 Zimmer/ Küche/Bad/Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30014-331
09116 Chemnitz, Steinwiese 5

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Zur Wohnung gehören:
- Fußbodenbelag: strapazierfähiger Design-Belag in angesagter Holzoptik
- zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer
- Wäschetrockenboden
- Wäschetrockenplätze im Außenbereich
- Balkon mit entspanntem Ausblick ins Grüne
- Badezimmer modern und schick gefliest mit Wanne und Fenster
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- LED-Deckenspots im Flur

Wenn es nicht so groß sein soll... 2 Zimmer/ Küche/Bad/Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30014-331
09116 Chemnitz, Steinwiese 5

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Wenn es nicht so groß sein soll... 2 Zimmer/ Küche/Bad/Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-30014-331
09116 Chemnitz, Steinwiese 5

Grundriss:



2-Raum-Wohnung links mit Balkon, Typ Q6

Endenergieverbrauch

