

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit BALKON im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2024-322

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 6



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	377 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	58 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	522 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

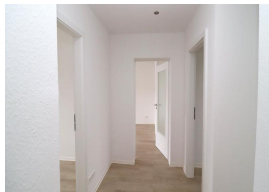
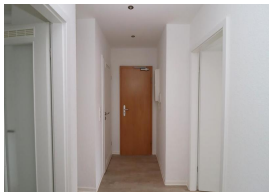
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit BALKON im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2024-322

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 6

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie haben in punkto Komfort und Qualität gern den richtigen Riecher? Sie mögen eine warme harmonische Umgebung und lieben es eher gemütlich? Dann haben Sie hier Ihre neu sanierte 3-Zimmer- Traumwohnung im schönen Flemminggebiet gefunden.

Freuen Sie sich auf ein Rendezvous mit unserem 58- Quadratmeter-Klassiker - 3 Zimmer und einen von der Sonne verwöhnten Balkon! Entdecken Sie die neue Lust aufs Wohnen mit einer sehr wertigen Ausstattung und sorgfältigen Verarbeitung. Wer es fußwarm und pflegeleicht mag, setzt auf einen Designbodenbelag - hier in heller Eiche-Optik. Die kleine Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist modern gefliest, der Anschluss für einen Gasherd sowie die Wasseranschlüsse für Geschirrspüler und Waschmaschine sind ebenso vorhanden und es wäre sogar noch Platz kleine Essecke. Das Badezimmer mit Fenster ist sehr hochwertig gefliest. Für ausgedehnte Schaumbäder steht Ihnen eine Wanne zur Verfügung. Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer verfügen über einen TV-Kabelanschluss. Ein Telefon- und ein Multimedia- Anschluss über das moderne Glasfasernetz sind ebenfalls vorhanden. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Kammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses.

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit BALKON im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2024-322
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 6

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit BALKON im Grünen

Objekt-Nr.: MO_2000-2024-322

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 6

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

