Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

3 Zimmer einmal anders... JETZT AKTION sichern

Objekt-Nr.:MO_2000-2115-232
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	93 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	651 €		
Nebenkosten:	139,5 €		
Heizungskosten:	111,6 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	902,1 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

3 Zimmer einmal anders... JETZT AKTION sichern

Objekt-Nr.:MO_2000-2115-232
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sonne tanken und jeden Tag Sonntagsruhe genießen? Das können Sie genau hier. Diese geräumige Familienwohnung ist so nur einmal im Flemminggebiet zu finden. Das große Wohnzimmer wirkt mit seinem von der Sonne verwöhnten Balkon hell und freundlich. Das benachbarte Schlafzimmer hat ebenfalls einen Balkon und birgt durch seine Lage die Ruhe in sich. Die große Küche mit zwei Fenstern ist ein Kleinod für Meisterköche. Sie kochen wie die Meisterköche mit Gas. Zur Ausstattung der Küche steht ein fest eingebauter Tresen für Sie bereit. Das Kinderzimmer ist quadratisch und hat ein großes Fenster. Das Badezimmer mit Wanne und Dusche ist modern und zeitlos gefliest. Zwei Fenster sorgen für natürliches Licht und die Deckenspots sorgen Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem hochwertigen Designbelag in Holzdielenoptik ausgestattet. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Diese voll sanierte Wohnung mit Rundum-Wämedämmung punktet durch seinen günstigen Anschluss am Fernwärmenetz und der dezentralen Warmwasserbereitung über eine moderne Gastherme. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Fläche auf dem Dachboden. Parken können Sie ganz in der Nähe des Wohnhauses.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

3 Zimmer einmal anders... JETZT AKTION sichern

Objekt-Nr.:MO_2000-2115-232
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

3 Zimmer einmal anders... JETZT AKTION sichern

Objekt-Nr.:MO_2000-2115-232
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 46

Grundriss:



Albert-Schweitzer-Straße 46, 3. OG rechts

Endenergieverbrauch

