

Kaßberg! Schöne Giebelwohnung mit Balkon in der 3. Etage

Objekt-Nr.: MO_2000-16084-132

09116 Chemnitz, Kochstraße 64



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	365,4 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1962
Warmmiete:	522 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

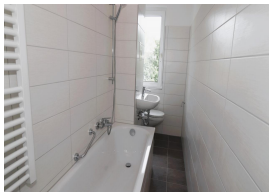
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Kaßberg! Schöne Giebelwohnung mit Balkon in der 3. Etage

Objekt-Nr.:MO_2000-16084-132

09116 Chemnitz, Kochstraße 64

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1962 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Ein moderner Elektro- Durchlauferhitzer stellt schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Dieses zentrale und trotzdem ruhige Zuhause bietet Platz zum Leben und Sonne satt auf 58 Quadratmetern, verteilt auf 3 Zimmer plus Balkon im 3. Obergeschoss. Das Bad mit Wanne und Fenster ist neu saniert und sehr ansprechend gefliest. In der Küche mit Fenster wird mit Elektro gekocht. Die Anschlüsse für Waschmaschine und Geschirrspüler sind im Nassbereich angeordnet. Für warmes Wasser sorgt ein Elektrodurchlauferhitzer im Bad. Der Fußbodenbelag in moderner Eichen-Optik verleiht den Wohnräumen Stil und wirkt behaglich. Der am Wohnzimmer gelegene Balkon lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen ein. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Bodenkammer. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie ganz in der Nähe zum Wohnhaus.

Kaßberg! Schöne Giebelwohnung mit Balkon in der 3. Etage

Objekt-Nr.: MO_2000-16084-132

09116 Chemnitz, Kochstraße 64

Lage:

Die Kochstraße gehört schon zum Altendorfer Stadtteil, Sie können aber den lebendigen Kaßberg mit all seiner Vielfalt direkt spüren. Zu Fuß sind Einkaufsmärkte, Gartenfachmarkt, Apotheke, Bäcker, Bistros und Gaststätten schnell erreicht. Kindertagesstätten, Grund- und Oberschule sowie zwei Gymnasien sind ebenso in naher Umgebung vorhanden. Eine bequeme Busverbindung (Linie 62/72) macht innerstädtische Ziele bequem erreichbar. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Nord benötigen Sie ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Kaßberg! Schöne Giebelwohnung mit Balkon in der 3. Etage

Objekt-Nr.: MO_2000-16084-132
09116 Chemnitz, Kochstraße 64

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

