

Sonnig, freundlich... nehm ich! 3 Zimmer mit BALKON/Dusche

Objekt-Nr.: MO_2000-30024-322

09116 Chemnitz, Steinwiese 6



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	516,2 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

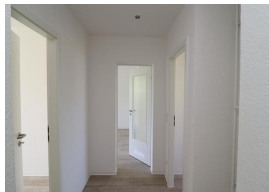
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Sonnig, freundlich... nehm ich! 3 Zimmer mit BALKON/Dusche

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-322

09116 Chemnitz, Steinwiese 6

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Warm, sonnig und sauber, diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 58 m² befindet sich in der zweiten Etage. Mittelpunkt der naturnah gelegenen Wohnung bildet das Wohnzimmer. Durch den kompakten Schnitt kann hier mit eigener Fantasie jeder Einrichtungsstil ermöglicht werden. Der südwestlich ausgerichtete Balkon garantiert Sommerfrische bis in die Abendstunden. Diese hübsche Küche mit Fenster ist ein Kleinod für alle Meisterköche, die gern mit Gas kochen. Am gefliesten Arbeitsbereich befinden sich der Gasherdanschluss und die Wasseranschlüsse für Spüle und Geschirrspüler. Das geflieste Badezimmer mit Fenster und einer geräumigen Dusche wird zur Wohlfühloase nach einem erlebnisreichen Tag. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Bad. Der hochwertige und schicke Designfußbodenbelag verleiht der Wohnung das gewisse Etwas. Zur Wohnung gehören ein Mieterkeller und eine Bodenkammer. Parkmöglichkeiten sind gegenüber des Wohnhauses zu finden.

Sonnig, freundlich... nehm ich! 3 Zimmer mit BALKON/Dusche

Objekt-Nr.:MO_2000-30024-322

09116 Chemnitz, Steinwiese 6

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 Endhaltestelle in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Sonnig, freundlich... nehm ich! 3 Zimmer mit BALKON/Dusche

Objekt-Nr.: MO_2000-30024-322
09116 Chemnitz, Steinwiese 6

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

