

Nah am Klinikum! Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-431
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 53



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	47 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	296,1 €		
Nebenkosten:	70,5 €		
Heizungskosten:	56,4 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	423 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 15.10.2026

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

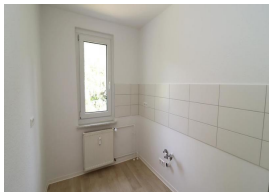
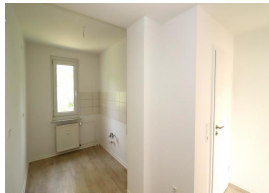
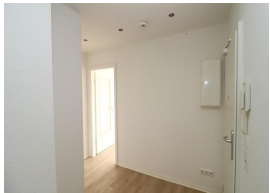
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Nah am Klinikum! Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-431
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 53

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1965 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektro-Durchlauferhitzer im Bad stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Strom verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und Bodenstellplätze untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese hübsche 2-Zimmer-Wohnung wird Ihnen gefallen. Besonders schön ist die verkehrsberuhigte Lage mit Blick ins Grüne. Hier können Sie in Ruhe die Seele baumeln lassen und ungestört den Feierabend genießen. Das Schlafzimmer mit Balkon zur Sonnenseite lässt viel Licht herein. Weniger ist mehr gilt besonders dann, wenn das Badezimmer etwas kleiner ausfällt. Mit einer Badewanne, Waschtisch und einem wandhängenden WC wirkt das modern geflieste Bad mit Fenster sehr harmonisch und schick. Die kleine Küche hat ein Fenster und lässt sich mit einer Küchenzeile optimal möblieren. Gekocht wird mit Strom. Die Anschlüsse für den Geschirrspüler und die Waschmaschine befinden sich an dem gefliesten Arbeitsbereich. Die Fußböden der Wohnräume sind mit einem sehr hochwertigen Designbodenbelag in einer hellbraunen Holzoptik ausgestattet. Die Wandflächen der Wohnräume sind frisch gestrichen. Zur Wohnung gehören ein Keller und eine Stellfläche auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie gleich in der Nähe des Wohnhauses.

Nah am Klinikum! Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-431
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 53

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrten Chemnitz Mitte, Chemnitz Rottluff), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur direkt vor der Haustür.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Nah am Klinikum! Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.: MO_2000-20035-431
09116 Chemnitz, Louis-Braille-Straße 53

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



2-Zimmer-Wohnung

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

