

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum! Siedlungshaus

Objekt-Nr.: MO_2000-24017-222
09113 Chemnitz, Paul-Jäkel-Straße 82



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	49 m²	Etagenanzahl:	3
Kaltmiete:	269,5 €		
Nebenkosten:	73,5 €		
Heizungskosten:	73,5 €	Baujahr:	1929
Warmmiete:	416,5 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Gas

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Zentralheizung

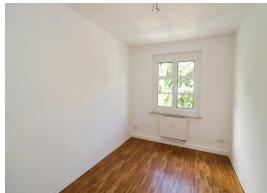
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Zentrale 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum! Siedlungshaus

Objekt-Nr.:MO_2000-24017-222
09113 Chemnitz, Paul-Jäkel-Straße 82

Objektbeschreibung:

Das denkmalgeschützte Reihnhaus aus den 1930-er Jahren vereint modernes Wohnen mit Tradition. Die insgesamt sieben Hauseingänge sind zum Teil von der Straßenseite bzw. von der Gartenseite aus zu erreichen. Im sanierten, wärmegeprägten Wohnhaus ist eine zentrale Heizung mit zentraler Warmwasserbereitung vorhanden. Zum Kochen wird Strom verwendet. Das Gebäude ist voll unterkellert. Alle Wohnungen verfügen über einen TV-Kabelanschluss, Telefon- und zusätzlich einen Multimedia- Anschluss über das moderne Glasfasernetz. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Kostenfreies Parken ist am Wohnhaus möglich.

Objektausstattung:

Sie suchen nix von der Stange? Klein, gemütlich und vor allem bezahlbar soll es sein? Dann bietet diese kleine Wohnung mit individuellem Zuschnitt trotzdem reichlich Platz für Ihre Wohnideen. Besonders reizvoll ist die große Küche- ein idealer Treffpunkt für Familie, Freunde und, und , und... Das Wohnzimmer ist fast quadratisch und lässt sich daher hervorragend möblieren. Der Design-Fußbodenbelag in kräftiger Parkettoptik sieht nicht nur toll aus, sondern ist absolut pflegeleicht. Es ist eine zentrale Warmwasserbereitung und ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Das hübsche kleine Bad mit Fenster und Wanne verschenkt keinen Zentimeter, hat aber alle Chancen ein Badetempel nach Ihrem Geschmack zu werden. Komplett neu gefliest in warmen Beigetönen mit Glasmosaiken kann sich dieses kleine Raumwunder durchaus sehen lassen. Das Schlafzimmer mit Blick ins Grüne ist ruhig gelegen und perfekt zum Träumen. Zur Wohnung gehört ein Keller. Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor dem Haus.

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum! Siedlungshaus

Objekt-Nr.: MO_2000-24017-222
09113 Chemnitz, Paul-Jäkel-Straße 82

Lage:

In Altendorf lässt es sich gut leben. Architektonisch ist der Stadtteil von den historischen Fassaden der Siedlungshäuser der Ammon- und Paul-Jäkel-Straße geprägt, die diesem Wohngebiet ihren ganz besonderen Charme verleihen. Einkaufsmöglichkeiten und eine Bushaltestelle mit einer Direktverbindung in die Stadtmitte sind gleich um die Ecke.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Zentrale 2-Zimmer-Wohnung! Nähe Klinikum! Siedlungshaus

Objekt-Nr.:MO_2000-24017-222
09113 Chemnitz, Paul-Jäkel-Straße 82

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

