

Alles im Blick! Giebelwohnung mit Balkon NÄHE Klinikum

Objekt-Nr.: MO_2000-2015-131

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1



Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	3
Wohnfläche:	47 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	282 €		
Nebenkosten:	70,5 €		
Heizungskosten:	47 €	Baujahr:	1965
Warmmiete:	399,5 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Alles im Blick! Giebelwohnung mit Balkon NÄHE Klinikum

Objekt-Nr.: MO_2000-2015-131
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1965 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz

Objektausstattung:

Menschen, die gern in der Stadt leben, genießen das turbulente Treiben, schätzen die vielfältigen Möglichkeiten und vor allem die kurzen Wege. Das ist genau Ihr Ding? Dann haben Sie Ihre kleine Traumwohnung mit einem herrlichen Blick vom Balkon auf das schöne Flemminggebiet gefunden. Freuen Sie sich auf spannende 47 m² und auf einen Südbalkon, auf zwei Zimmer mit Küche (Kochen mit Gas) und Bad (Badewanne) in einer verkehrsberuhigten aber zentralen Wohnlage, mit netten Nachbarn und, und, und...

Alles im Blick! Giebelwohnung mit Balkon NÄHE Klinikum

Objekt-Nr.: MO_2000-2015-131
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

Lage:

Hier lebt es sich ruhig und entspannt: Klinikum, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestelle Linie 31/ 62 und der Crimmitschauer Wald sind in wenigen Gehminuten erreichbar und machen den Alltag leichter. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Alles im Blick! Giebelwohnung mit Balkon NÄHE Klinikum

Objekt-Nr.:MO_2000-2015-131

09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 1

Endenergieverbrauch

