Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Vorderer Kaßberg! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-14033-221
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 17













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	59 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	354 €		
Nebenkosten:	88,5 €		
Heizungskosten:	70,8 €	Baujahr:	1961
Warmmiete:	513,3 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Vorderer Kaßberg! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-14033-221
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 17

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1961 in Blockbauweise errichtet. Das energetisch sanierte Mehrfamilienhaus hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird in den Wohnungen dezentral (Gas- Durchlauferhitzer in der Küche) erzeugt. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Jede Wohnung hat einen Balkon, die zur Südwestseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Sie suchen ein schönes Zuhause nah am Stadtzentrum? Diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet trotz der zentralen Lage einen ruhigen Blick ins Grüne. Das Bad mit großem Fenster begrüßt Sie bereits zu Beginn des Tages mit viel Licht. Das geräumige Wohnzimmer wirkt durch den geräumigen Balkon hell und freundlich. Eine gemütliche Sitzecke oder ein schönes großes Sofa? Hier können Sie all Ihren Wohnideen freien Lauf lassen. Durch die ruhige Lage bietet das Schlafzimmer beste Voraussetzungen für eine erholsame Nacht. Die Küche mit gefliestem Arbeitsbereich ist praktisch und verfügt über ein Fenster. Gekocht wird mit Gas. Die Anschlüsse für die Waschmaschine und den Geschirrspüler befinden sich am gefliesten Arbeitsbereich. Das helle Zimmer eignet sich hervorragend zum Lernen und Spielen oder kann als Arbeits-oder Gästezimmer genutzt werden. Alle Zimmer sind vom Flur aus erreichbar. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Bodenkammer.

Vorderer Kaßberg! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-14033-221
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 17

Lage:

Quirlig, lebens- und liebenswert- so lässt sich der Kaßberg kurz beschreiben: Kleine Lädchen, Cafés, liebevoll gepflegte Grün- und Parkanlagen und schöne Treffpunkte geben dem Stadtteil einen unverwechselbaren Charme. Die Bushaltestelle der Linie 26 für den schnellen Weg in die Innenstadt befindet sich ganz in der Nähe an der Weststraße. Wenn Sie mögen, erreichen Sie das Chemnitzer Stadtzentrum in ca. 15 Minuten gemütlich zu Fuß. Zum Autobahnanschluss Chemnitz Mitte benötigen Sie ca. 15 Autominuten.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz
#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*
Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.
Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de
*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Vorderer Kaßberg! 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr.:MO_2000-14033-221
09112 Chemnitz, Heinrich-Beck-Straße 17

Grundriss:



Endenergieverbrauch

