

Umstellung auf Elektro...Ruhig, grün und nette Nachbarn

Objekt-Nr.:MO_2000-11234-432
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 87



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	377 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	533,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

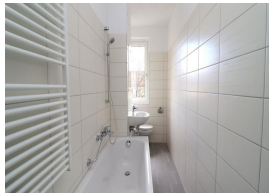
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Umstellung auf Elektro...Ruhig, grün und nette Nachbarn

Objekt-Nr.:MO_2000-11234-432
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 87

Objektbeschreibung:

Das Gebäude wurde 1963 in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Zur Zeit findet die Umstellung von Gas auf Elektro statt, die Wohnungseingangstüren werden erneuert und das Treppenhaus vorgerichtet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südwestseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Genießen Sie den herrlichen Blick und lassen Sie sich von dieser schönen Wohnung begeistern. Der verbreiterte Flur gibt der Wohnung mehr Platz und Weite. Besonders schön wirken dabei die Deckenlichtspots. Die Küche mit Fenster kann mit einer Küchenzeile optimal eingerichtet werden. Der Arbeitsbereich ist großformatig gefliest. Gekocht wird das perfekte Dinner ab sofort mit Strom. Das warme Wasser erzeugt ein Elektrodurchlauferhitzer, der sich im Bad befindet. Vor dem Wohnzimmer gibt es einen geräumigen Balkon zur Südseite. Das benachbarte, fast quadratische Schlafzimmer zur kühlen Seite lässt Platz für Ihre Einrichtungsideen. Das umlaufend geflieste Bad mit Fenster ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Wandflächen haben einen matt weißen Anstrich auf Raufasertapetenuntergrund. Der Designbodenbelag in lebendiger Eiche-Optik ist strapazierfähig, langlebig und von einem echten Holzboden kaum zu unterscheiden. Zur Wohnung gehören eine Bodenkammer und ein Keller.

Umstellung auf Elektro...Ruhig, grün und nette Nachbarn

Objekt-Nr.:MO_2000-11234-432
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 87

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste I Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Umstellung auf Elektro...Ruhig, grün und nette Nachbarn

Objekt-Nr.:MO_2000-11234-432
09116 Chemnitz, Flemmingstraße 87

Grundriss:



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

