

Geschmackvoll sanierte 3-Zimmer Wohnung sucht Sie

Objekt-Nr.: MO_2000-9134-122

09116 Chemnitz, Am Karbel 45



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	2
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	359,6 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	70 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	516,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

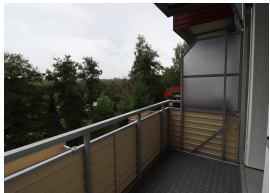
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Geschmackvoll sanierte 3-Zimmer Wohnung sucht Sie

Objekt-Nr.:MO_2000-9134-122

09116 Chemnitz, Am Karbel 45

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV- Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung erstrahlt für Sie in neuem Glanz... Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne überrascht in einem modernen Design. Die kleine Küche verfügt über ein Fenster. Gekocht wird mit Gas. Das sonnige Wohnzimmer mit Balkon hat eine schöne Fernsicht ins Grüne. Das benachbarte Schlafzimmer bietet mit seiner ruhigen Lage hervorragende Voraussetzungen für einen erholsamen Schlaf. Das sonnige 3. Zimmer eignet sich hervorragend als Kinder-, Gäste- oder auch Arbeitszimmer. In allen Wohnräumen ist ein hochwertiger Designbodenbelag in Mooreiche Holzoptik verlegt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und ein Abstellplatz auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Geschmackvoll sanierte 3-Zimmer Wohnung sucht Sie

Objekt-Nr.:MO_2000-9134-122

09116 Chemnitz, Am Karbel 45

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Geschmackvoll sanierte 3-Zimmer Wohnung sucht Sie

Objekt-Nr.: MO_2000-9134-122
09116 Chemnitz, Am Karbel 45

Grundriss:

 ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

