

Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-232

09116 Chemnitz, Am Karbel 30



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	377 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	533,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

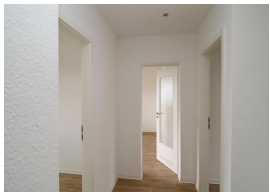
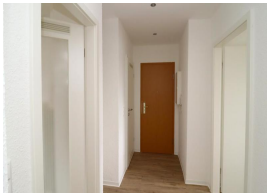
Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-232

09116 Chemnitz, Am Karbel 30

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1964 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Müde, lustlos, ohne Antrieb? Dann brauchen Sie vielleicht eine neue Wohnung... Diese hübsche, frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in rundum grüner Lage hebt sofort die Stimmung. Was ist alles drin?

- Wohnzimmer mit Südbalkon
- Küche mit Fenster und Kochen mit Gas
- Bad mit Fenster und Wanne
- Handtuchheizkörper
- Designbelag in moderner Eiche-Optik
- neue Zimmertüren teilweise mit Glaseinsatz
- Keller und Kammer auf dem Dachboden
- Flurverbreiterung
- Parkmöglichkeiten kostenfrei vor dem Haus

Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-232

09116 Chemnitz, Am Karbel 30

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Frisch RENOVIERT: 3 Zimmer im grünen Flemminggebiet

Objekt-Nr.: MO_2000-9115-232
09116 Chemnitz, Am Karbel 30

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

