Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

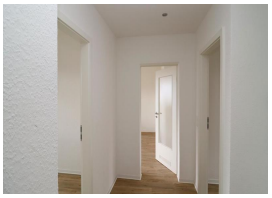
Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Gilt bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-232
09116 Chemnitz, Am Karbel 30













Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	377 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	69,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	533,6 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Gilt bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-232
09116 Chemnitz, Am Karbel 30

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1964 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 5 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Müde, lustlos, ohne Antrieb? Dann brauchen Sie vielleicht eine neue Wohnung... Diese hübsche, frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in rundum grüner Lage hebt sofort die Stimmung. Was ist alles drin?

- Wohnzimmer mit Südbalkon
- Küche mit Fenster und Kochen mit Gas
- Bad mit Fenster und Wanne
- Handtuchheizkörper
- Designbelag in moderner Eiche-Optik
- neue Zimmertüren teilweise mit Glaseinsatz
- Keller und Kammer auf dem Dachboden
- Flurverbreiterung
- Parkmöglichkeiten kostenfrei vor dem Haus

Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Gilt bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-232
09116 Chemnitz, Am Karbel 30

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31 in Richtung City und die Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten und das Klinikum direkt vor Ort. Kitas- und Grundschule sind fußläufig erreichbar, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe befinden sich direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Auf zum fröhlichen Endspurt…
Sie brauchen lieber gestern als heute eine neue Wohnung? Dann schauen Sie gleich in unserer aktuellen Angebotsliste nach bezugsfertigen Wohnungen. Bei Mietbeginn bis zum 31.12.2026 schenken wir Ihnen ein halbes Jahr lang die halbe Kaltmiete*
*Nebenkostenvorauszahlungen und Mieten für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen I Aktion ist nicht kombinierbar und gilt nur für bezugsfertige Wohnungen

Sie erreichen uns unter der Aktionshotline 0371 38 222-229 oder www.siedlungsgemeinschaft.de
Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen! Ihre Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

Halbes Jahr- halbe (Kalt)Miete! Gilt bis zum 31.12.2026

Objekt-Nr.:MO_2000-9115-232
09116 Chemnitz, Am Karbel 30

Grundriss:



3-Raum-Wohnung rechts mit breitem Flur, Typ Q6

Endenergieverbrauch

