

Warum in die Ferne schweifen... Hübsche 3-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-22045-132
09116 Chemnitz, Achatstraße 32



Objekteigenschaften:

Zimmer:	3	Etage:	3
Wohnfläche:	58 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	378 €		
Nebenkosten:	87 €		
Heizungskosten:	72 €	Baujahr:	1963
Warmmiete:	537 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:

Renovierung Wohnung:

Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: A

Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: ab sofort

Ausstattung: ☒ Balkon/Terrasse ☒ Einbauküche
☒ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme

Warmwasserbereitung inklusiv: nein

Garage/Stellplatz:

Miete Garage/Stellplatz: 0 €

Wohntyp: keine Angabe

Haustiere: nach Vereinbarung



Warum in die Ferne schweifen... Hübsche 3-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-22045-132

09116 Chemnitz, Achatstraße 32

Objektbeschreibung:

Das Gebäude entspricht dem Wohnungsbautyp Q6 und wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Gas Durchlauferhitzer in der Küche stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung ist mindestens ein TV Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Moderne 58m² suchen neue Bewohner. Die gemütliche 3-Zimmer-Wohnung bietet Komfort und viel Helligkeit, mitten im ruhigen Flemminggebiet.

Ob gemütliche Essecke oder eine Leseecke - im geräumigen Wohnzimmer können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Auf dem angrenzenden Balkon genießen Sie einen idyllischen Blick ins Flemminggebiet. Bei einem Glas Wein können Sie hier vom stressigen Alltag abschalten und genießen die Abendsonne.

In der Küche kochen Sie, wie die Profis, mit Gas. Hier gelingt einfach jedes Gericht. Im hell gefliesten Tageslichtbad wartet eine Wanne auf ausgiebige Entspannungsbäder. Das Schlafzimmer wirkt durch sein schönes großes Fenster hell und freundlich. Der zusätzliche Raum kann sowohl als Kinder-, Gäste- oder auch Arbeitszimmer genutzt werden. In allen Wohnräumen ist ein schicker, hochwertiger Designbodenbelag verlegt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller. Kostenlose Parkmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Umgebung.

Warum in die Ferne schweifen... Hübsche 3-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-22045-132
09116 Chemnitz, Achatstraße 32

Lage:

Tolle Wohngegend im wunderschönen Flemminggebiet in einer parkähnlichen Umgebung mit gewachsenem Baumbestand. Für ausgiebige Spaziergänge bis in den nahen Crimmitschauer Wald bestens geeignet. Mit dem Bus erreicht man die Innenstadt direkt innerhalb weniger Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Parkplätze sind in nächster Nähe.

Sonstige Angaben:

Finde Dein neues Zuhause in Chemnitz

#unser Einzugsgeschenk – 2 Monate mietfrei*

Das Team der Wohnberatung freut sich auf Ihren Anruf unter der Aktionshotline 0371/38 222-229.

Noch mehr Wohnungsangebote gibt es unter www.siedlungsgemeinschaft.de

*Gilt für jede bezugsfertige Wohnung aus unserer aktuellen Angebotsliste | Nebenkostenvorauszahlungen und Mietzahlungen für Einbauküchen sind von der Aktion ausgeschlossen

Warum in die Ferne schweifen... Hübsche 3-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr.: MO_2000-22045-132
09116 Chemnitz, Achatstraße 32

Grundriss:

Sg ... genau mein Stil
wohnen.sparen.



Endenergieverbrauch

0 kWh / (m² * a)

