Warum nicht' Der neue MIKRO-Luxus im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-2194-121
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 90













Objekteigenschaften:

Zimmer:	2	Etage:	2
Wohnfläche:	48 m²	Etagenanzahl:	4
Kaltmiete:	316,8 €		
Nebenkosten:	72 €		
Heizungskosten:	57,6 €	Baujahr:	1964
Warmmiete:	446,4 €		

Sanierung/Modernisierung Haus:
Renovierung Wohnung:
Energieausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse: A
Befeuerungsart: Fernwärme

Bezugsdatum: 09.11.2026

Ausstattung: ✓ Balkon/Terrasse ✓ Keller

Genossenschaftsanteile:

Heizungsart: Fernwärme
Warmwasserbereitung inklusiv: nein
Garage/Stellplatz:
Miete Garage/Stellplatz: 0 €
Wohntyp: keine Angabe
Haustiere: nach Vereinbarung

Warum nicht' Der neue MIKRO-Luxus im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-2194-121
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 90

Objektbeschreibung:

Das Gebäude aus dem Jahr 1963 wurde in industrieller Blockbauweise errichtet. Das sanierte Mehrfamilienhaus mit 4 Hauseingängen hat 4 Wohngeschosse mit je 2 Wohnungen pro Geschoss und ist vollständig unterkellert. Die Wohnungen werden zentral über Fernwärme beheizt. Moderne Elektro- Durchlauferhitzer im Bad stellen schnell und bedarfsgerecht warmes Wasser bereit. Zum Kochen wird Gas verwendet. In jeder Wohnung sind mindestens ein TV-Kabelanschluss, ein Glasfaseranschluss und eine Telefonanschlussdose vorhanden. Alle Wohnungen haben einen Balkon, der zur Südseite ausgerichtet ist. Im Spitzboden sind der Wäschetrockenboden und der Kammerbereich untergebracht. Für einen hohen Sicherheitsstandard bei einfacher Handhabung sorgt das elektronische Schließsystem (Paco-Clip) für die Haustür. Die Fassade der Gebäude ist geputzt und mit einem Fassadenvollwärmeschutz versehen.

Objektausstattung:

Wer eine kleine, ruhige Wohnung in verkehrsgünstiger Lage sucht, wird hier fündig: Ab JETZT vermietbar- Zwei Zimmer, Südbalkon, offene Küche, Bad- frisch gestrichen und liebevoll saniert. Das umlaufend geflieste Bad mit Fenster hat eine Wanne. Die helle Küche mit Fenster ist klein. Anschlüsse für Wasch-und Geschirrspüler sind neben dem Elektroerdanschluss am gefliesten Nassbereich vorhanden. Alle Zimmer sind mit einem pflegeleichten Design- Belag ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine Abstellmöglichkeit auf dem Dachboden. Kostenfreie Parkmöglichkeiten haben Sie ganz in der Nähe und mietbare Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Nachfragen lohnt sich.

Chemnitzer Siedlungsgemeinschaft eG

...genau mein Stil
wohnen.sparen.

Warum nicht' Der neue MIKRO-Luxus im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-2194-121
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 90

Lage:

Entschleunigen Sie im herrlich grünen Altendorfer Flemminggebiet, denn Sie haben hier eine Top Infrastruktur, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen (Buslinie 31in Richtung City und Autobahnabfahrt Chemnitz Mitte), Einkaufsmöglichkeiten, das Klinikum direkt vor Ort, Kitas- und Grundschule in Laufweite, Spielplätze und vor allem viel Natur und Ruhe direkt vor der Haustür. Zahlreiche Grünflächen zwischen den Häusern bieten Platz zum Verweilen und Durchatmen.

Sonstige Angaben:

Entdecken Sie das zuvor nicht sichtbare, entdecken Sie die Kulturhauptstadt und die vielen sehenswerten Orte in ihr. Genießen Sie das Leben und finden Sie den Wohnraum, der zu Ihren Bedürfnissen passt. Im Kulturhauptstadtjahr belohnen wir Sie zusätzlich mit 2 Monaten mietfrei, bei Abschluss eines Mietvertrages bis zum 31.12.2025.*

Wohnraum entdecken, Kulturhauptstadtprämie sichern und die kulturellen Angebote in Chemnitz und der Region genießen.

Mehr Informationen zu unserer spannenden Entdeckungsreise gibt’s unter www.wohnraum-entdecken.de oder telefonisch
unter 0371 38222-229

*Nebenkostenvorauszahlungen sind von der Aktion ausgeschlossen, Aktion nicht kombinierbar.

Warum nicht' Der neue MIKRO-Luxus im Flemminggebiet

Objekt-Nr.:MO_2000-2194-121
09116 Chemnitz, Albert-Schweitzer-Straße 90

Grundriss:



Endenergieverbrauch

